

UCHWAŁA Nr XVIII/221/2016
Rady Miasta i Gminy w Margoninie
z dnia 28 stycznia 2016 r.

w sprawie przejęcia na własność Gminy Margonin, działek gruntu w Lipinach i obciążenia ich służebnością gruntową (p. Wołta)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.), oraz art. 285, art. 288 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 ze zm.) Rada Miasta i Gminy w Margoninie uchwala, co następuje.

§ 1. Przejąć odpłatnie na własność Gminy Margonin, działki gruntu oznaczone nr 225/4 o pow. 986 m², nr 226/4 o pow. 162 m², nr 226/5 o pow. 1870 m² i nr 228/1 o pow. 633 m², położone w Lipinach a stanowiące własność osoby fizycznej.

§ 2. Przejęte działki obciążyć, na czas nieoznaczony, nieodpłatną służebnością gruntową, polegającą na prawie przejścia i przejazdu, na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 225/5, nr 226/6 i nr 228/2, objętych księgą wieczystą nr PO1B/00027827/8.

§ 3. Traci moc uchwała nr XV/158/2015 Rady Miasta i Gminy w Margoninie z dnia 12 listopada 2015 r. w sprawie odpłatnego przejęcia na własność Gminy Margonin, nieruchomości gruntowej w Lipinach (p. Wołta).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 5. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XVIII/221/2016
Rady Miasta i Gminy w Margoninie
z dnia 28 stycznia 2016 r.

w sprawie przejęcia na własność Gminy Margonin, działek gruntu w Lipinach i obciążenia ich służebnością gruntową (p. Wolta)

Na podstawie art. 18 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, Rada nabywa grunty do zasobu gminnego służące wykonywaniu zadań własnych wymienionych w art. 7 cyt. Ustawy.

Ponadto art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny stanowi m in., że nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela nieruchomości władnącej w sposób określony w art. 288 tejże ustawy.

W celu poprawy bezpieczeństwa, na terenie miasta i gminy powstaje sieć ścieżek pieszo-rowerowych m. in. wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 193 Margonin - Lipiny. Inwestycje te realizowane są w większości na gruntach prywatnych stąd konieczność regulowania spraw własnościowych polegających na przejmowaniu ich na własność Gminy.

Po wybudowaniu ścieżki, działki powstałe w wyniku podziału, pozbawione zostały dostępu do drogi publicznej. Konieczne jest więc ustanowienie służebności gruntowej, aby umożliwić i prawnie zagwarantować tym działkom, dostęp do zjazdów na drogę publiczną o nr 193 mającej status drogi wojewódzkiej.

Uwzględniając powyższe, zasadnym jest wywołanie niniejszej uchwały.