

**UCHWAŁA NR XVI/155/2020  
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 20 lutego 2020 r.

**w sprawie wynajęcia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej w Margoninie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz.506, ze zm), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) **Rada Miasta i Gminy Margonin u c h w a ł a**, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wynajęcie w drodze bezprzetargowej, na okres do 31 grudnia 2026r., części nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie nr 748/2 w Margoninie, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Margonin, na rzecz firmy pn. Ankora Spółka z o.o. z siedzibą ul. Kolejowa 4, 64-830 Margonin.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Jerzy Staniewski**

### **Uzasadnienie**

W myśl artykułu 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zgoda Rady Gminy jest wymagana, także, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Z kolei art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje organowi stanowiącemu możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas dłuższy niż 3 lata.

Wnioskodawca ma możliwość otrzymania dotacji związanej z rozszerzeniem swojej działalności w zakresie modernizacji urządzeń do nasycania drewna, poprzez budowę hali remontowej oraz placu składowego. Z uwagi na konieczność utrzymania pięcioletniego okresu rozszerzonej działalności, od momentu otrzymanej dotacji tj. marzec 2020r. wymagane jest zabezpieczenie okresu najmu.

Mając na uwadze wspieranie inicjatyw rozwojowych przedsiębiorców działających na terenie Gminy Margonin, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.