

**UCHWAŁA NR XXIII/233/2021
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 7 stycznia 2021 r.

w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej w Kłotyldzinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.713, ze zm), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) **Rada Miasta i Gminy Margonin u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres do 31 stycznia 2026r., działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 125/1 w Kłotyldzinie, stanowiącej stadion sportowy, wraz z budynkiem użytkowym, na rzecz Klubu Sportowego Leśnik Margonin z siedzibą ul. Budzyńska 4, 64-830 Margonin.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jerzy Staniewski

Uzasadnienie

W myśl artykułu 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zgoda Rady Gminy jest wymagana, także, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Z kolei art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje organowi stanowiącemu możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas dłuższy niż 3 lata.

Klub Sportowy Leśnik Margonin jest aktualnym dzierżawcą boiska sportowego w Klotyldzinie. Przedmiotowa umowa zawarta jest do dnia 10 marca 2023r.. Z uwagi na możliwość udziału w konkursie "Poprawa i rozwój infrastruktury sportowej na terenie Województwa Wielkopolskiego,, istnieje szansa pozyskania środków na inwestycje związane z remontem istniejących obiektów lub urządzeń sportowych a tym samym poprawę funkcjonowania infrastruktury stadionu. Jednym z kryteriów wymaganych w w/w konkursie jest konieczność okazania się umową dzierżawy boiska zawartą na okres dłuższy niż okres trwania obecnej umowy. Biorąc pod uwagę ewentualną trwałość projektu zasadnym jest że czas trwania umowy zostanie wydłużony zgodnie z treścią niniejszej uchwały.