

**UCHWAŁA NR XXIII/275/2016
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 23 czerwca 2016 r.

w sprawie zbycia w formie przetargu działek gruntu w Studźcach

Na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2, pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala**, co następuje.

§ 1. Przeznaczyć do zbycia w formie przetargu, działki gruntu oznaczone ewidencyjnie nr 219, 221, 235, 236, 237 i 248, położone w Studźcach obręb Studźce-Adolfowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przepis art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomości z zasobu gminnego sprzedawane są co do zasady w drodze przetargu.

Z kolei z treści art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wynika, iż uprawnionym do podejmowania decyzji w formie uchwały w zakresie określonym m. in. w art. 37 ust. 1 wyżej cyt. ustawy jest organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Dla działek wymienionych w § 1 uchwały nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną. Realizacja inwestycji wskazanej w studium wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy. Aktualnie wszczęte zostało postępowanie w sprawie wydania przedmiotowej decyzji.

Uwzględniając powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.