

**UCHWAŁA NR XXII/261/2016
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 25 maja 2016 r.

w sprawie zbycia w formie bezprzetargowej działki gruntu w młynarach (M.iE. Żelek)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm), art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy w Margoninie uchwala, co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do zbycia działkę gruntu nr 265 o pow. 700 m², położoną w Młynarach, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, objętej księgą wieczystą nr PO1B/00052398/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż nieruchomości lub ich części z zasobu gminnego zbywane są w drodze bezprzetargowej jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, a nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z kolei z treści art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wynika, że uprawnionym do podejmowania decyzji w formie uchwały w zakresie określonym m.in. w art. 37 ust. 2 wyżej cyt. ustawy jest organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Sprzedaż przedmiotowej działki, z jednej strony poprawi sposób zagospodarowania nieruchomości przyległej umożliwiając jej dostęp do drogi publicznej poprzez gminną drogę wewnętrzną, a z drugiej strony nie ma możliwości jej zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości, gdyż wykorzystywana jest do przejazdu na gminną drogę wewnętrzną.

Działka będąca przedmiotem niniejszej uchwały, spełnia zatem zarówno przesłankę pozytywną jak i negatywną decydującą o możliwości zastosowania art. 37 ust. 2 pkt 6 wyżej cytowanej ustawy.

Uwzględniając powyższe postanowiono jak w treści uchwały.