

**UCHWAŁA NR XXII/263/2016
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 25 maja 2016 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XV/163/2015 Rady Miasta i Gminy w Margoninie
z dnia 12 listopada 2015r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości zmienionej uchwałą
Nr XVI/191/2015 z dnia 27 listopada 2015r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1045, 1515, 1890), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r., poz. 849, z 2015r. poz. 528, 699, 774, 1045, 1283, 1777, 1890) Rada Miasta i Gminy w Margoninie u c h w a l a c o n a s t ę p u j e:

§ 1. W § 1 dodaje się pkt 8) w brzmieniu: "Wysokość stawki podatku od nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 3 w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej w obiektach hotelarskich o standardzie trzech, czterech lub pięciu gwiazdek w kategoryzacji wprowadzonej na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o usługach turystycznych (Dz. U. z 2014r. poz. 196 ze zm.) wynosi 7,72 zł od 1m² powierzchni użytkowej.

- a) Różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 pkt 3) a stawką preferencyjną określoną w pkt 8) jest pomocą de minimis, w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno prawną oraz sposób finansowania, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013).
- b) Podatnik, do którego znajduje zastosowanie zapis § 1 pkt 8) uchwały zobowiązany jest do przedłożenia w terminie do 31 stycznia każdego roku podatkowego, a w przypadku nabycia nieruchomości w ciągu roku podatkowego wraz ze stosowną informacją lub deklaracją w sprawie podatku od nieruchomości w terminie określonym w art. 6 ust. 6 lub art. 6 ust.9 pkt 2) ustawy o podatkach i opłatach lokalnych:
- wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
 - informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, o których mowa w § 2 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311) na formularzu stanowiącym załącznik do w/w rozporządzenia.
- c) Korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały zobowiązany jest do poinformowania organu podatkowego o przekroczeniu dopuszczalnego pułapu pomocy de minimis, w terminie 14 dni od zaistnienia tego faktu.
- d) Podatnik, który nie spełnia warunków uprawniających do skorzystania z pomocy de minimis w formie określonej w pkt 8), zobowiązany jest płacić podatek od nieruchomości wg stawki podstawowej określonej w § 1 pkt 3 uchwały Nr XVI/163/2015 Rady Miasta i Gminy w Margoninie z dnia 12 listopada 2015r."

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXII/263/2016 Rady Miasta i Gminy w Margoninie
z dnia 25 maja 2016r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XV/163/2015 Rady Miasta i Gminy w Margoninie z dnia 12 listopada 2015r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości zmienionej uchwałą Nr XVI/191/2015 z dnia 27 listopada 2015 r.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.) rada gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że roczne stawki nie mogą przekroczyć stawek ustalonych przez Ministra Finansów. W ust. 4 wprowadzono możliwość różnicowania przez radę gminy wysokości stawek dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, w tym dla budynków, uwzględniając w szczególności rodzaj prowadzonej działalności.

Stosownie do art. 20b i 20c ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, w przypadku, o których mowa w art. 5 ust. 4 (różnicowanie wysokości stawek), jeżeli uchwała rady gminy przewiduje udzielanie pomocy publicznej, uchwała ta powinna być podjęta z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej, a pomoc ta jest udzielana jako pomoc de minimis.

Warunki udzielania pomocy de minimis wynikają bezpośrednio z przepisów unijnych, w tym w szczególności z rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

Wprowadzane zmiany są wynikiem procesów budowania w gminie Margonin bazy hotelarskiej o podwyższonym standardzie, aby z jednej strony zapewnić i stymulować powstawanie obiektów hotelarskich klasy turystycznej premium (obiekty trzygwiazdkowe) przeznaczone zasadniczo dla rodzin i osób przybywających do gminy Margonin w celach turystycznych. Takie działania są zgodne ze strategią rozwoju gminy skierowaną na dalszy rozwój usług turystycznych i budowanie wizerunku gminy jako ważnego ośrodka turystycznego w północnej Wielkopolsce.

Z drugiej strony Gmina prowadzi w szerokim zakresie proces tworzenia podwalin aktywizacji gospodarczej, którego efektem będzie powstanie na terenie gminy specjalnej strefy ekonomicznej. W tym celu wprowadzone zostały nowe dokumenty planistyczne, studium i plany zagospodarowania przestrzennego, gmina nabyła w pełni uzbrojone tereny inwestycyjne celem ich objęcia granicami specjalnej interwencji gospodarczej. Wraz z tym procesem nastąpiło wprowadzenie zmian w zakresie podatków i opłat lokalnych, mających tworzyć jeden spójny system czynników zachęcających do inwestowania w gminie. Tym samym aby zapewnić wyższy standard usług hotelarskich w segmencie klientów biznesowych (obiekty cztero i pięciogwiazdkowe) projektuje się zmiany, które w swoich założeniach obejmują preferencyjne stawki podatków także dla tej grupy obiektów hotelarskich.

Przyjęty w uchwale co najmniej trzygwiazdkowy standard obiektów ma zapewnić dostęp do bazy hotelarskiej zróżnicowanemu pod względem jakości oferowanych usług klientowi operującemu w segmencie zarówno turystyki jak i biznesu.

Ponadto Gmina chce zachęcić inwestorów prywatnych, poprzez stosowanie obniżonej stawki podatkowej do podejmowania decyzji o alokacji kapitału w segment najbardziej komfortowych usług turystycznych.

Przyjęcie powyższej uchwały jest jednym z elementów kompleksowej polityki wspierania działalności o charakterze turystycznym ze szczególnym uwzględnieniem usług hotelarskich.

Mając na uwadze fakt, iż obniżenie stawki podatkowej związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej dla usług hotelarskich jest jedną z form pomocy publicznej dla przedsiębiorców, konieczne jest również wprowadzenie zapisów zawierających odwołanie do rozporządzenia Komisji Europejskiej regulującego warunki udzielania pomocy de minimis oraz wskazanie obowiązków podatników korzystających z preferencyjnej stawki.

Podstawowym warunkiem jest nieprzekroczenie ustalonego w rozporządzeniu pułapu stanowiącego równowartość 200 tys. euro, biorąc pod uwagę łączną wartość pomocy de minimis uzyskanej przez

przedsiębiorcę w bieżącym roku podatkowym oraz w dwóch poprzedzających go latach podatkowych.