

**UCHWAŁA NR XXIX/341/2017
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 25 stycznia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie specjalnej strefy ekonomicznej w ramach Kostrzyńsko –
Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej**

Na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 282 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie specjalnej strefy ekonomicznej w ramach Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, na nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działki nr 1127/4, 1127/5, 1127/6, 1127/8 i 1127/10, stanowiącej własność Gminy Margonin.

§ 2. Opis nieruchomości o której mowa w § 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. W rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 ze zm.), nieruchomość o której mowa w § 1, położona jest na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”. Nieruchomość nie znajduje się na obszarze „Natura 2000”.

§ 4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie ul. Cmentarnej, Strzeleckiej i Zielonej – etap I zatwierdzonym uchwałą nr XXIII/277/2016 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 23 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 4242 z dnia 04.07.2016 r.), nieruchomość o której mowa w § 1 stanowi teren przemysłu, składów, magazynów i usług

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 6. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr XXIX/341/2017

Rady Miasta i Gminy Margonin

z dnia 25 stycznia 2017 r.

Wykaz działek proponowanych do objęcia ich specjalną strefą ekonomiczną w ramach Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

Lp.	Nr działki	Nazwa obrębu i nr	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Klasoużytki (ha)
1.	1127/4	Margonin 300104_4.0001	3,0438	PO1B/00022455/4	RVI- 2,3391 RV- 0,4377 N- 0,2670
2.	1127/5		0,3263		RVI- 0,3263
3.	1127/6		2,9200		RVI- 1,7080 RV- 0,9632 RIVb- 0,2488
4.	1127/8		1,2480		RIVa- 0,0764 RVI- 0,3001 RIVb- 0,4018 RV- 0,4697
5.	1127/10		0,5361		RVI- 0,2656 RIVb- 0,0788 RV- 0,1917
Razem: 8,0842					

Uzasadnienie

Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna jest dynamicznie rozwijającą się polską strefą ekonomiczną zarówno pod względem finansowym jak i terytorialnym. Realizuje swoje zadania na mocy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (t.j. Dz. U z 2016 r. poz. 1266). Strefa obejmuje swoim zasięgiem teren trzech województw. Obszar jaki zajmuje to 1936 ha. W skład Strefy wchodzi 48 podstref. Strefa działa do 31 grudnia 2026 r. Zarządzającym strefą jest Kostrzyńsko-Słubicko Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą (dalej: K-S SSE) .

K-S SSE wyraża wolę nawiązania współpracy z Gminą Margonin poprzez utworzenie nowej podstrefy – Margonin.

Zgodnie z ustawą z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych, ustanowienie specjalnej strefy ekonomicznej w ramach Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, wymaga zgody właściwej miejscowo rady gminy.

Tereny wymienione w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Margonin. W rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, położone są na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”. Jednak rozporządzenie Wojewody Wielkopolskiego nr 25/07 z dnia 31 października 2007 r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Noteci” (opub. W Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 170, poz. 3714), określające zasady, zakazy, nakazy obowiązujące w granicach obszaru, na mocy wyroku z dnia 2 lutego 2011 r. WSA w Poznaniu sygn. akt IVS.A/Po 744/10 straciło swoją ważność dnia 21.03.2011 r. Tym samym w obrębie obszaru nie obowiązują żadne zakazy i nakazy dotyczące m.in. zagospodarowania przestrzennego. Proponowane do strefy tereny objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje dla nich funkcje przemysłowo-usługową. Gmina Margonin dla gruntów, które obejmuje granicami SSE zamierza realizować projekt infrastrukturalny pn. *„Budowa infrastruktury technicznej dla terenów inwestycyjnych w ramach uzbrojenia terenu Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Margoninie”*, którego celem jest kompleksowe przygotowanie terenów inwestycyjnych, m.in. poprzez budowę dróg wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

Ustanowienie na tych terenach Specjalnej Strefy Ekonomicznej może przynieść zarówno Gminie Margonin jak i całemu regionowi wymierne korzyści, zarówno pod względem gospodarczym jak i społecznym. Zaspokojone zostaną w większym stopniu potrzeby wspólnoty samorządowej na rynku lokalnym, głównie poprzez zwiększenie ilości trwałych miejsc pracy w produkcji i w usługach, które z kolei wpływają na rozwój podmiotów działających nie tylko na terenie Strefy ale i poza nią. Nadto ustanowienie Strefy wpłynie na spadek bezrobocia oraz wzrost aktywności zawodowej i społecznej w regionie.

Uwzględniając powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważam za zasadne.