

UCHWAŁA NR XXI/216/2020
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN

z dnia 9 listopada 2020 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej grup przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 15 p w związku z art. 15 zzzh ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 568) oraz Komunikatu Komisji z dnia 20 marca 2020 r. "Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19,, (2020/C 91 I/01) (Dz.U. UE CI 91/1 z 20.03.2020r.) Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala, co następuje:

§ 1. Zwalnia się za okres wskazany w § 2 niniejszej uchwały z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przedsiębiorców będących podatnikami w rozumieniu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, u których sytuacja ekonomiczna uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID -19, prowadzących działalność :

- a) polegającej na przygotowywaniu i podawaniu posiłków i napojów gościom siedzącym przy stołach lub gościom dokonującym własnego wyboru potraw z wystawionego menu, spożywanych na miejscu
- b) związanej z organizacją, promocją lub zarządzaniem imprezami, takimi jak targi, wystawy, kongresy, konferencje, spotkania,
- c) twórczej związanej z wszelkimi zbiorowymi formami kultury i rozrywki,
- d) związanej ze sportem, poprawą kondycji fizycznej, rozrywkowej i rekreacyjnej,
- e) związanej z konsumpcją i podawaniem napojów.

§ 2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 obejmuje:

- 1) podmioty opłacające podatek na zasadach obowiązujących osoby prawne – nieopłacone na dzień złożenia dokumentów raty podatku za okres od października do grudnia 2020 r.
- 2) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – nieopłaconą na dzień złożenia dokumentów ratę płatną w terminie do 15 listopada 2020 r.

§ 3. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 obejmuje Podatników, którzy spełnili łącznie następujące warunki:

- 1) grunty, budynki i budowle, które zwalnia się z podatku od nieruchomości, związane są z prowadzeniem działalności wskazanej w § 1,
- 2) w dniu 1 listopada 2020 r. prowadzili działalność określoną w § 1,
- 3) działalność gospodarcza określona w § 1 w dniu 1 listopada 2020 r. nie była zawieszona w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo Przedsiębiorców,
- 4) na dzień 30.09.2020 r. nie zalegali w regulowaniu zobowiązań podatkowych wobec organu podatkowego – Burmistrza Miasta i Gminy Margonin,
- 5) w przypadku podmiotów opłacających podatek na zasadach obowiązujących osoby prawne – złożyli w terminie do 30 listopada 2020 r. oświadczenie stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały wraz z korektą deklaracji na podatek od nieruchomości oraz formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19 stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

6) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – złożyli w terminie do 30 listopada 2020 r. oświadczenie stanowiące załącznik do niniejszej uchwały, korektę informacji o nieruchomościach oraz formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19 stanowiący nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Zwolnienie z podatku o którym mowa w §1 następuje po złożeniu przez Podatnika wymaganych dokumentów określonych w § 3.

§ 5. Podatnik traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, w przypadku złożenia niezgodnych ze stanem faktycznym i prawnym dokumentów określonych w § 3.

§ 6. Organ udzielający pomocy uprawniony jest do kontroli spełniania przez przedsiębiorcę warunków do korzystania ze zwolnienia na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa.

§ 7. Zwolnienie od podatku o którym mowa w §1 niniejszej uchwały stanowi pomoc publiczną o której mowa w Komunikacie Komisji z dnia 20 marca 2020 r. "Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19,, (2020/C 91 I/01) (Dz.U. UE CI 91/1 z 20.03.2020r.).

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie w dzień ogłoszenia aktu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od 1 października 2020 r. do 31 grudnia 2020 r.

Jerzy Staniewski

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a

.....

*(imię i nazwisko beneficjenta/osoby upoważnionej do reprezentowania Beneficjenta, NIP
lub PESEL, adres siedziby lub miejsca prowadzenia działalności)*

prowadzący działalność pod nazwą

.....

.....

OŚWIADCZAM:

- że na dzień 01.11.2020 r. prowadziłem działalność gospodarczą określoną w § 1 Uchwały,
- że na dzień złożenia niniejszego oświadczenia, w wyniku występowania COVID-19 pogorszyła się moja sytuacja ekonomiczna,
- że zarówno grunty, budynki jak i budowle, których dotyczy zwolnienie z podatku od nieruchomości służą wykonywaniu działalności gospodarczej określonej § 1 Uchwały.

.....

Miejscowość, data

.....

Imię i nazisko przedsiębiorcy lub
osoby reprezentującej podmiot

**Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne
konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19**

A. Informacje dotyczące podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc

1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu

2) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu

3) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby podmiotu

4) Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.)¹⁾

5) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)

- ☐ mikroprzedsiębiorca
☐ mały przedsiębiorca
☐ średni przedsiębiorca
☐ inny przedsiębiorca

**B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc
publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.)**

1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości kapitału zarejestrowanego?

☐ tak ☐ nie
☐ nie dotyczy

2) Czy, w przypadku spółki jawnej, komandytowej, partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości jej kapitału według ksiąg spółki?

☐ tak ☐ nie
☐ nie dotyczy

3) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?

☐ tak ☐ nie

4) Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?

☐ tak ☐ nie
☐ nie dotyczy

**C. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne
konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19**

1. Czy podmiot któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19?

☐ tak ☐ nie

2. Jeśli tak, należy wskazać:

a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania

b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)

c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy

D. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji

Imię i nazwisko

Numer telefonu

Stanowisko służbowe

Data i podpis

1) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw umożliwia wprowadzanie przez Radę Gminy zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych w powodu COVID-19 z powodu ograniczenia lub zaprzestania działalności.

Na mocy tychże przepisów, niniejsza uchwała wprowadza zwolnienie z podatku od nieruchomości dla przedmiotów opodatkowania wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, będących Podatnikami w rozumieniu ustawy o Podatkach i opłatach lokalnych, których działalność gospodarcza z powodu COVID-19 została w znacznym stopniu ograniczona bądź całkowicie uniemożliwiona, co miało bezpośredni wpływ na pogorszenie ich sytuacji ekonomicznej.

Celem wprowadzonego zwolnienia jest łagodzenie negatywnych konsekwencji spowodowanych COVID-19 dla branż najbardziej narażonych na jego działanie.

Druga fala pandemii spowodowała zamknięcie kolejnych branż polskiej gospodarki. Burmistrz Miasta i Gminy Margonin wychodząc naprzeciw potrzebom lokalnych przedsiębiorców działających w branżach, które mają administracyjny zakaz jej prowadzenia, uznał, iż podatek nie może być dla tych branż obciążeniem, które jeszcze bardziej pogorszy i tak dramatyczną sytuację finansową. Tym samym proponuje się zwolnienie z podatku od nieruchomości za okres od października do końca grudnia w przypadku osób prawnych i z czwartej raty płatnej do 15 listopada w przypadku osób fizycznych.

Proponuje się wejście w życie uchwały z dniem ogłoszenia w dzienniku urzędowym bez *vacatio legis* oraz z mocą obowiązującą od 1 października 2020r. Wynika to z faktu, iż przemawiają za tym szczególne okoliczności. Ważny interes państwa i zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie, gdyż uchwała wprowadza rozwiązania korzystne dla przedsiębiorców, polepszając ich sytuację. Rozwiązanie w postaci zwolnień z podatków stanowi ważny element interesu państwa, którego częścią jest samorząd terytorialny. Gmina poprzez tą uchwałę wspomaga przedsiębiorców, którzy zatrudniając osoby będą utrzymywać miejsca pracy. To zaś jest kluczowe dla rozwoju każdej gminy.