

**UCHWAŁA NR XXI/248/2016
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 28 kwietnia 2016 r.

**w sprawie ponownego wydzierżawienia oraz wynajęcia nieruchomości gruntowych stanowiących
własność Gminy Margonin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy w Margoninie u c h w a ł a**, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na ponowne wydzierżawienie oraz wynajęcie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Margonin na okres do 3 lat, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr XXI/248/2016

Rady Miasta i Gminy Margonin

z dnia 28 kwietnia 2016 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Margonin przeznaczonych do ponownego wynajęcia oraz wydzierżawienia

Lp	Położenie nieruchomości	Nr geod	Powierzchnia	Oznaczenie KW	Opis nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Przeznaczenie w miejscowym planie lub w studium	Sposób wykorzystania	Okres wynajęcia
1	Margonin (przyl. do 195)	200/2 część	0,0180 ha	PO1B/00028921 /4	wg ewidencji gruntów i budynków – dr	droga dojazdowa	Teren zieleni	najem na 3 lata
2	Margonin (przyl. do 254)	248/2 część	0,0180 ha	PO1B/00028921 /4	wg ewidencji gruntów i budynków – dr	droga dojazdowa	Teren zieleni	najem na 3 lata
3	Margonin	893/2 część	0,0050 ha	PO1B/00022455 /4	R IV b	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	ogród warzywny, zieleń ozdobna	najem na 3 lata
4	Margonin	248/2 część	0,0180 ha część przylegająca do działki nr 227	PO1B/00028921 /4	wg ewidencji gruntów i budynków – dr	droga dojazdowa	Teren zieleni	najem na 3 lata
5	Margonin	248/2 część	0,0180 ha część przylegająca do działki nr 230	PO1B/00028921 /4	wg ewidencji gruntów i budynków – dr	droga dojazdowa	Teren zieleni	najem na 3 lata
6	Margonin	248/2 część	0,0180 ha część	PO1B/00028921 /4	wg ewidencji gruntów i budynków – dr	droga dojazdowa	Teren zieleni	najem na 3 lata

			przylegająca do działki nr 231					
7	Margonin	248/2 część	0,0180 ha część przylegająca do działki nr 249	PO1B/00028921 /4	wg ewidencji gruntów i budynków – dr	droga dojazdowa	Teren zieleni	najem na 3 lata
8	Sypniewo	81/59 część	0,0573 ha	PO1B/00023450 /6	Ł V	Zieleń przybrzeżna łęgowa. Teren ścieżki pieszo - rowerowej	Teren rekreacyjno – wypoczynkowy,	3 lata
9	Radwanki	35	0,17 ha	PO1B/00025227 /8	dr	teren drogi publicznej gminnej	rola	3 lata
10	Lipiniec	74/13 część	0,0200 ha	PO1B/00025222/3	dr	teren upraw rolnych	rola	dzierżawa 3 lata
11	Radwanki	359	0,1300 ha	PO1B/00025227/8	R V	teren projektowanego budownictwa mieszkalnego	rola	dzierżawa 3 lata
12	Margonin	960/2 część	0,0010 m2 część przylegająca do baraku socjalnego	PO1B/00022455 /4	wg ewidencji gruntów i budynków – Bi oraz RIV a	Teren zabudowy mieszkaniowej	Kojec dla psa	najem na 3 lata
13	Próchnowo	113 część	25 m2	PO1B/00025893 /7	wg ewidencji gruntów i budynków – B	Tereny zabudowane o podstawowej funkcji mieszkaniowej	Teren na postawienie blaszanego garażu	najem na 3 lata
14	Klotyldzin	195/5 część	0,2000 ha część przylegająca do działek nr 182, 181, 195/3	PO1B/00028383 /0	wg ewidencji gruntów i budynków – RVI	teren zieleni naturalnej	teren rekreacyjno wypoczynkowy	najem na 3 lata
15	Sypniewo	19/2	0,5000 ha	PO1B/00023450/6	RIVa - 0,3700 ha RV- 0,1300 ha	rola	rola	dzierżawa 3 lata
16	Sypniewo	23/3 część	1,1000 ha	19484	N – 0,1100 ha ŁIV – 0,9900 ha	zielen, pastwiska (zieleń łęgowa, trawy)	rola	dzierżawa 3 lata
17	Lipiniec		0,0453 ha	PO1B/00025222/3	Ps IV	istniejąca zabudowa	teren pod	najem 3

		74/15				zagrodowo jednorodzinna	budynkami	lata
--	--	-------	--	--	--	-------------------------	-----------	------

Uzasadnienie

W myśl artykułu 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zgoda Rady Gminy jest wymagana, także, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowe umowy dzierżawy oraz najmu na nieruchomości opisane w załączniku do niniejszej uchwały dobiegają końca.

Jeśli dotychczasowi dzierżawcy/najemcy lub inni zainteresowani wyrażą wolę wydzierżawienia/wynajęcia przedmiotowych nieruchomości, Rada Miasta i Gminy w Margoninie postanawia jak w treści uchwały, przy czym w przypadku gdy więcej niż jedna osoba będzie ubiegać się o dzierżawę/najem nieruchomości, dzierżawca/najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.