

**UCHWAŁA NR XXI/250/2016
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 28 kwietnia 2016 r.

w sprawie zbycia w formie bezprzetargowej lokalu mieszkalnego w Margoninie (p. Baumann)

Na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2, pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.), art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy w Margoninie uchwala**, co następuje.

§ 1. Przeznaczyć do zbycia na rzecz najemcy, lokal mieszkalny nr 2, położony przy ulicy Powstańców Wlkp. 50 w Margoninie wraz z udziałem do części wspólnych budynku i gruntu oznaczonego jako działka nr 511/17.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przepis art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomości z zasobu gminnego sprzedawane są co do zasady w drodze przetargu. Wyjątek stanowią sytuacje opisane w art. 37 ust. 2 tejże ustawy, który zawiera zamknięty katalog przypadków zbycia bezprzetargowego, zarówno w ujęciu podmiotowym jak i przedmiotowym. Do przypadków kwalifikowanych podmiotowo zaliczamy sytuacje, kiedy zbycie następuje na rzecz osoby z pierwszeństwem nabycia wynikającego z treści art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy.

Z kolei, zgodnie z brzmieniem art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, uprawnionym do podejmowania decyzji w formie uchwały w zakresie określonym m. in. w art. 37 ust. 2 wyżej cyt. ustawy, jest organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Budynek z którego ma być wyodrębniony, a następnie sprzedany lokal nr 2, jest budynkiem 3 lokalowym i sukcesywnie sprzedane będą w nim lokale mieszkalne na rzecz ich najemców.

Mając na względzie cel polityki mieszkaniowej Gminy Margonin, a więc sprzedaż budynków generujących wysokie koszty utrzymania, zbycie lokalu jest uzasadniona.