

**UCHWAŁA NR XXI/251/2016
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 28 kwietnia 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie położonym pomiędzy ul. Szamocińską i ul. Strzelecką**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku, poz. 199 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy w Margoninie uchwala co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy w Margoninie Nr XXIII/240/05 z dnia 28 grudnia 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 43, poz. 1114 z dnia 3 kwietnia 2006 roku).

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik nr 1, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

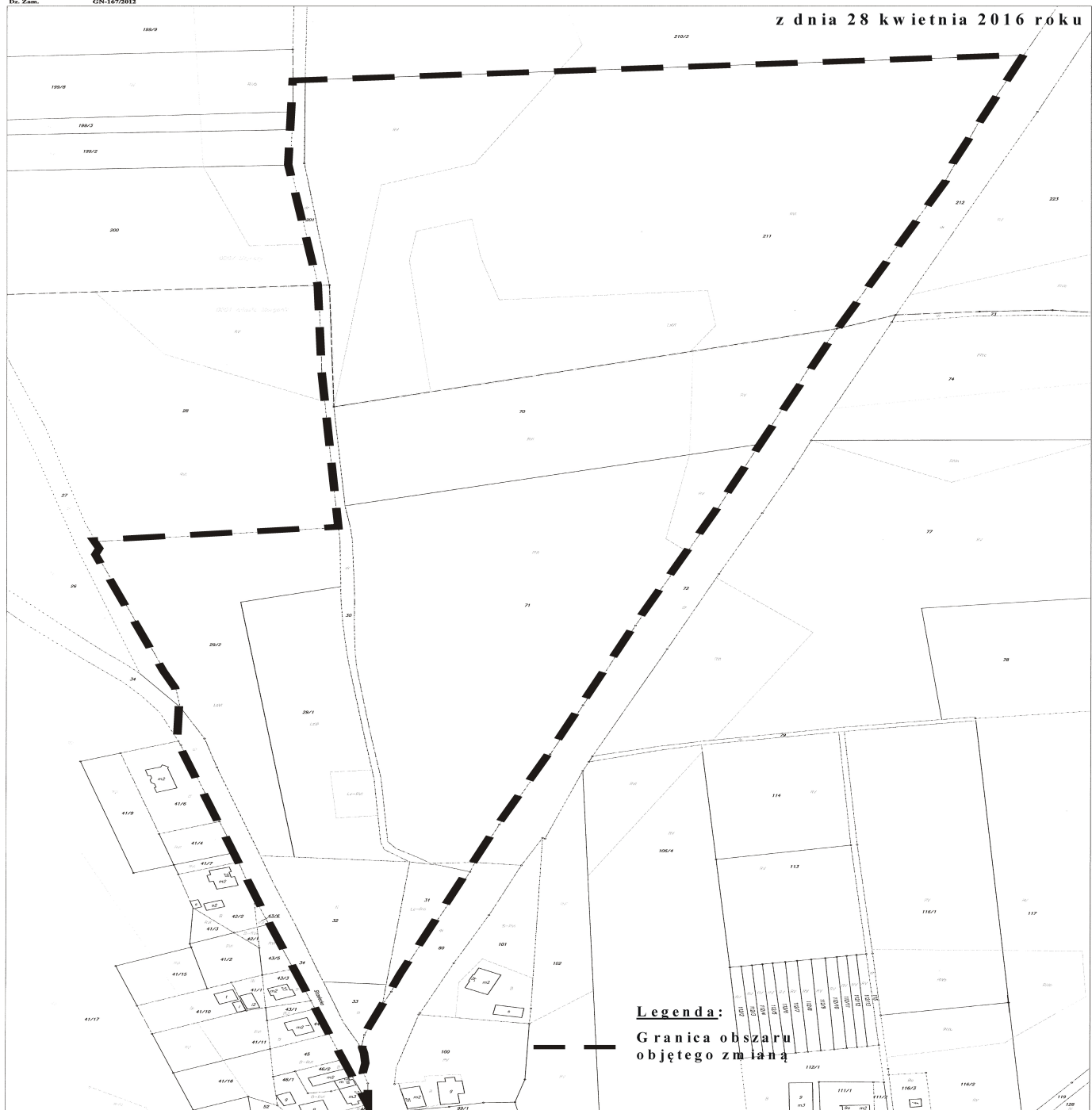
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Województwo wielkopolskie
Powiat chodzieski
Jednostka ewidencyjna: 300104.4, MARGONIN - MIASTO; 300104.5, MARGONIN-OBZAR WIEJSKI
Okręg ewidencyjny: 0001, MIASTO MARGONIN; 0007, MIELNARV
Arkusz ewidencyjny: 2.31.3
Zgodnie z załącznikiem mapowym
Data nr: dn. 24-05-2013 r.
Stan na dzień: 01-07-2013
Dr. Zam.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY Nr XXI/.../2016

Rady Miasta i Gminy w Margoninie

z dnia 28 kwietnia 2016 roku



Alina I. Jankowska
Kartograf

Rzeczpospolita ...
mapy
materiały fotograficzne i inżynierskie
dokumentacji i danych technicznych
kwalifikację zawodową i doświadczenie
i data 17 maja 2016 r. przez
i kartograficzne (In. U.N. 340, pow. 2007 z 2005 r.)

Starostwo Chodzieskie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geograficznej
i Kartograficznej w Chodzieży
Ponieważ się zgodził na niniejszy dokument
z organem krajowym do podawania danych
geodezyjnych i kartograficznych Biuro
Powiatowe w Chodzieży
w dniu ... 2016 r.
Chodzież, dnia 8 MAJ 2016
[Signature]
[Stamp: STAROSTWO]
[Stamp: Urząd Miasta i Gminy w Margoninie]

Uzasadnienie

DO Uchwały Nr XXI/251/2016 Rady Miasta i Gminy Margonin

z dnia 28 kwietnia 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie położonym pomiędzy ul. Szamocińską i ul. Strzelecką

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku, poz. 199 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy w Margoninie podejła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Margonin, w rejonie położonym pomiędzy ul. Szamocińską i ul. Strzelecką – zwanego dalej „planem”.

Przeprowadzona przez Burmistrza Miasta i Gminy Margonin analiza zagospodarowania przestrzennego wykazała możliwość wprowadzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorterenów we północnej części miasta Margonin oraz w części wsi Młynary.

Analizując: strukturę własności terenu, obecne zagospodarowanie terenu, miejsca potencjalnych konfliktów społecznych, istniejące uzbrojenie techniczne wskazano oraz zgodność z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Margonin, Burmistrz Miasta i Gminy Margonin wskazał, że najodpowiedniejszym obszarem dla aktywizacji gospodarczej oraz wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest teren położony w rejonie położonym pomiędzy ul. Szamocińską i ul. Strzelecką.

W urzędowych zasobach materiałów geodezyjnych znajdują się niezbędne opracowania do przeprowadzenia zmiany planu miejscowego.

Jednocześnie Burmistrz Miasta i Gminy Margonin informuje, że warunek określony w art. 14 ust 3, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został spełniony.

Zakres prac planistycznych wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587), stosownie do zamierzeń i przewidywanych rozwiązań oraz występujących uwarunkowań.

Przyjęcie niniejszej uchwały umożliwi rozpoczęcie procedury planistycznej zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.