

**UCHWAŁA NR XXVI/311/2016
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 10 listopada 2016 r.

w sprawie zbycia w formie przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej w Margoninie

Na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2, pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala**, co następuje.

§ 1. Przeznaczyć do zbycia w formie przetargu, nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną jako działka nr 1127/7 o pow. 3,0547 ha, położoną w Margoninie, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1B/00022455/4

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przepis art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomości z zasobu gminnego sprzedawane są co do zasady w drodze przetargu.

Z kolei z treści art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wynika, iż uprawnionym do podejmowania decyzji w formie uchwały w zakresie określonym m. in. w art. 37 ust. 1 wyżej cyt. ustawy jest organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Nieruchomość opisana w § 1 uchwały, w miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na cele produkcyjne, magazynowe i składowe. Sprzedaż nieruchomości nie tylko pozwoli uzyskać korzystną cenę przetargową, ale również wyłoniony w przetargu przedsiębiorca, przyniesie Gminie wymierne korzyści w dalszej perspektywie. Uwzględniając powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.