

**UCHWAŁA NR XXVI/312/2016
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 10 listopada 2016 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/387/2014 Rady Miasta i Gminy w Margoninie z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości komunalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), **Rada Miasta i Gminy w Margoninie uchwala**, co następuje.

§ 1. W uchwale nr XXXVIII/387/2014 Rady Miasta i Gminy w Margoninie z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości komunalnych, uchyla się § 3, § 4 i § 5.

§ 2. Do spraw wszczętych, dla których Rada Miasta i Gminy Margonin podjęła decyzję o zbyciu, stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie

Zmiana uchwały polega na uchyleniu § 3, § 4 i § 5 dotyczących wysokości, warunków i wyłączeń stosowanych przy udzielaniu bonifikaty, w sytuacji, gdy następuje sprzedaż nieruchomości lub jej części na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, pod warunkiem, że nie mogą one być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Z 80-cio% bonifikaty, uprawnieni mogli korzystać począwszy od czerwca 2010 r. W 2014 r. wyłączone ze stosowania bonifikaty zostały określone kategorie nieruchomości m.in. grunty leśne. Następnie w grudniu 2015 r. wysokość bonifikaty została zmniejszona do 60%.

Wprowadzenie bonifikaty miało na celu zachęcenie do kupna tych gruntów, które z jednej strony nie można było zagospodarować jako odrębnych nieruchomości, a z drugiej strony ich utrzymywanie - obsługa generowało zbyt dużą ilość środków publicznych. Czas obowiązywania bonifikaty pozwolił w części zrealizować cel jaki przyświecał jej wprowadzeniu. Jednak dalsze jej utrzymanie jest nieuzasadnione ekonomicznie, stąd podjęcie uchwały jest w pełni zasadne. Dla ochrony praw nabytych wprowadzono zapis w § 2 uchwały.