

**UCHWAŁA NR XXV/247/2021
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 25 marca 2021 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej grup przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 15 p w związku z art. 15 zzzh ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1842, ze zm.) oraz Komunikatu Komisji z dnia 20 marca 2020 r. "Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19,, (2020/C 91 I/01) (Dz.U. UE C1 91/1 z 20.03.2020r.) Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala, co następuje:

§ 1. Zwalnia się za okres wskazany w § 2 niniejszej uchwały z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przedsiębiorców będących podatnikami w rozumieniu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, u których sytuacja ekonomiczna uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, prowadzących działalność:

- a) polegającą na przygotowywaniu i podawaniu posiłków i napojów gościom siedzącym przy stołach lub gościom dokonującym własnego wyboru potraw z wystawionego menu, spożywanych na miejscu,
- b) związaną z organizacją, promocją lub zarządzaniem imprezami, takimi jak targi, wystawy, kongresy, konferencje, spotkania,
- c) twórczą związaną z wszelkimi zbiorowymi formami kultury i rozrywki,
- d) związaną ze sportem, poprawą kondycji fizycznej, rozrywkowej i rekreacyjnej,
- e) związaną z konsumpcją i podawaniem napojów,
- f) związaną z prowadzeniem usług w zakresie ogólnodostępnego krótkotrwałego wynajmowania miejsc noclegowych.

§ 2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 obejmuje:

- 1) podmioty opłacające podatek na zasadach obowiązujących osoby prawne – raty podatku za okres od stycznia do marca 2021 r.,
- 2) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – pierwszą ratę płatną w terminie do 15 marca 2021 r.

§ 3. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 obejmuje Podatników, którzy spełnili łącznie następujące warunki:

- 1) grunty, budynki i budowle, które zwalnia się z podatku od nieruchomości, związane są z prowadzeniem działalności wskazanej w § 1,
- 2) w dniu 1 stycznia 2021 r. prowadzili działalność określoną w § 1,
- 3) działalność gospodarcza określona w § 1 w dniu 1 stycznia 2021 r. nie była zawieszona w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo Przedsiębiorców,
- 4) na dzień 31.12.2020 r. nie zalegali w regulowaniu zobowiązań podatkowych wobec organu podatkowego – Burmistrza Miasta i Gminy Margonin,
- 5) w przypadku podmiotów opłacających podatek na zasadach obowiązujących osoby prawne – złożyli w terminie do 30 kwietnia 2021 r. oświadczenie stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały wraz z korektą deklaracji na podatek od nieruchomości oraz formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19 stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

6) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – złożyli w terminie do 30 kwietnia 2021 r. oświadczenie stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, korektę informacji o nieruchomościach oraz formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19 stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Zwolnienie z podatku o którym mowa w §1 następuje po złożeniu przez Podatnika wymaganych dokumentów określonych w § 3.

§ 5. Podatnik traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, w przypadku złożenia niezgodnych ze stanem faktycznym i prawnym dokumentów określonych w § 3.

§ 6. Organ udzielający pomocy uprawniony jest do kontroli spełniania przez przedsiębiorcę warunków do korzystania ze zwolnienia na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa.

§ 7. Zwolnienie od podatku o którym mowa w §1 niniejszej uchwały stanowi pomoc publiczną o której mowa w Komunikacie Komisji z dnia 20 marca 2020 r. "Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19,, (2020/C 91 I/01) (Dz.U. UE CI 91/1 z 20.03.2020r.).

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie w dzień ogłoszenia aktu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2021 r.

Jerzy Staniewski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
XXV/247/2021
Rady Miasta i Gminy Margonin
z dnia 25 marca 2021 r.

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a

.....

*(imię i nazwisko beneficjenta/osoby upoważnionej do reprezentowania Beneficjenta, NIP lub
PESEL, adres siedziby lub miejsca prowadzenia działalności)*

prowadzący działalność pod nazwą

.....

.....

OŚWIADCZAM:

- że na dzień 01.01.2021 r. prowadziłem działalność gospodarczą określoną w § 1 Uchwały,
- że na dzień złożenia niniejszego oświadczenia, w wyniku występowania COVID-19 pogorszyła się moja sytuacja ekonomiczna,
- że zarówno grunty, budynki jak i budowle, których dotyczy zwolnienie z podatku od nieruchomości służą wykonywaniu działalności gospodarczej określonej § 1 Uchwały.

.....

Miejscowość, data

.....

Imię i nazwisko przedsiębiorcy lub
osoby reprezentującej podmiot

Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

A. Informacje dotyczące podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna

1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu

2) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu

3) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby podmiotu

4) Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.)¹⁾

5) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)

☐ mikroprzedsiębiorca

☐ mały przedsiębiorca

☐ średni przedsiębiorca

☐ inny przedsiębiorca

B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2020 r.)

1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości kapitału zarejestrowanego?

☐ tak ☐ nie

☐ nie dotyczy

2) Czy, w przypadku spółki jawnej, spółki komandytowej, spółki partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości jej kapitału według ksiąg spółki?

☐ tak ☐ nie

☐ nie dotyczy

3) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?

☐ tak ☐ nie

4) Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?

☐ tak ☐ nie

☐ nie dotyczy

C. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

1. Czy podmiot któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19?

☐ tak ☐ nie

2. Jeśli tak, należy wskazać:

a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania

b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)

c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy

D. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji

Imię i nazwisko

Numer telefonu

Stanowisko służbowe

Data i podpis

1) Podać się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podać się klasę PKD tej działalności, która g

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw umożliwia wprowadzanie przez Radę Gminy zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 na skutek ograniczenia lub zaprzestania działalności.

Na mocy tychże przepisów, niniejsza uchwała wprowadza zwolnienie z podatku od nieruchomości dla przedmiotów opodatkowania wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, będących Podatnikami w rozumieniu ustawy o Podatkach i opłatach lokalnych, których działalność gospodarcza z powodu COVID-19 została w znacznym stopniu ograniczona, bądź całkowicie uniemożliwiona, co miało bezpośredni wpływ na pogorszenie ich sytuacji ekonomicznej.

Celem wprowadzonego zwolnienia jest łagodzenie negatywnych konsekwencji spowodowanych COVID-19 dla branż najbardziej narażonych na jego działanie.

Przedłużenie zamknięcia niektórych branż polskiej gospodarki jest sytuacją bardzo trudną dla przedsiębiorców, których dotyczy. Burmistrz Miasta i Gminy Margonin chcąc dalej wspierać lokalnych przedsiębiorców działających w branżach, które mają administracyjny zakaz ich prowadzenia, podtrzymuje swoje stanowisko, iż podatek nie może być dla tych branż obciążeniem, które jeszcze bardziej pogorszy i tak dramatyczną sytuację finansową. Tym samym proponuje się zwolnienie z podatku od nieruchomości za okres od stycznia do końca marca w przypadku osób prawnych oraz z pierwszej raty płatnej do 15 marca w przypadku osób fizycznych.

Pierwsze zwolnienie zostało wprowadzone Uchwałą w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej grup przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 z dnia 29 kwietnia 2020 r., drugiego zwolnienia udzielono wraz z Uchwałą w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej grup przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 z dnia 9 listopada 2020 r., **niniejsza Uchwała stanowi kolejne, tak istotne wsparcie dla przedsiębiorców z branż, których działalność została ograniczona.**

Proponuje się wejście w życie uchwały z dniem ogłoszenia w dzienniku urzędowym bez vacatio legis oraz z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2021 r. Wynika to z faktu, iż przemawiają za tym szczególne okoliczności. Ważny interes państwa i zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie, gdyż uchwała wprowadza rozwiązania korzystne dla przedsiębiorców, polepszając ich sytuację. Rozwiązanie w postaci zwolnień z podatków stanowi ważny element interesu państwa, którego częścią jest samorząd terytorialny. Gmina poprzez tę uchwałę wspomaga przedsiębiorców, którzy zatrudniając osoby, będą utrzymywać miejsca pracy. To zaś jest kluczowe dla rozwoju każdej gminy.