

**UCHWAŁA NR XXV/301/2016
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 24 października 2016 r.

w sprawie powierzenia Zakładowi Usług Komunalnych w Margoninie Sp. z o.o. zadania własnego Gminy Margonin w zakresie administrowania gminnym zasobem lokalowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 573 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala**, co następuje.

§ 1. 1. Powierza się spółce pod firmą: Zakład Usług Komunalnych w Margoninie Sp. z o.o. realizację zadania własnego Gminy Margonin w zakresie administrowania gminnym zasobem lokalowym.

2. Zadanie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter usług publicznych i będzie realizowane w celu zaspakajania zbiorowych potrzeb wspólnoty w ramach podstawowej działalności Spółki.

§ 2. Sposób wykonywania powierzonego zadania własnego Gminy oraz warunki jego finansowania określi umowa wykonawcza zawarta pomiędzy Gmina Margonin a Spółką.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy o samorządzie gminnym zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Zadania własne obejmują między innymi sprawy z zakresu gospodarki nieruchomościami.

W ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej, ustawodawca dał j.s.t. możliwość wyboru formy prowadzenia gospodarki komunalnej, a delegacja z art. 4 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy upoważniła organy stanowiące j.s.t. do wyboru sposobu i formy wykonywania zadań z zakresu gospodarki komunalnej.

Zakład Usług Komunalnych w Margoninie Sp. z o.o. jest spółką ze 100% udziałem Gminy Margonin. Zgodnie z aktem założycielskim, celem Spółki jest m.in. zaspakajanie potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy Margonin, a przedmiotem działania jest m.in. zarządzanie mieszkaniowym zasobem gminy oraz lokalami użytkowymi gminy.

Zaproponowane w uchwale rozwiązanie skutkować będzie administrowaniem gminnym zasobem lokalowym w formie powierzenia tego zadania Spółce. Rozdzielone będą od siebie funkcje Gminy jako właściciela od funkcji usługowych i wykonawczych.

Powierzenie przez Gminę wykonywanie zadania własnego swojej jednostce organizacyjnej bez przeprowadzania przetargu jest zamówieniem in house, które w świetle orzecznictwa ETS i orzecznictwa krajowego jest dopuszczalne jeżeli zostaną spełnione następujące warunki:

1)organ administracji publicznej będący zamawiającym sprawuje nad podmiotem będącym wykonawcą kontrole analogiczną do kontroli sprawowanej na swoich służbach;

2)podmiot ten musi wykonywać swoją działalność w zasadniczej części na rzecz kontrolującej go jednostki.

Gmina Margonin posiadając 100 % udziału w Spółce spełnia przesłanki do zastosowania zamówienia z wyłączeniem trybu zamówień publicznych.

Uwzględniając powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione