

**UCHWAŁA NR XXV/302/2016
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 24 października 2016 r.

w sprawie zbycia w formie bezprzetargowej działki gruntu w Sypniewie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm), art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do zbycia działkę gruntu nr 788/1 o pow. 0,0114 ha, położoną w Sypniewie, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie nr 81/22, objętej księgą wieczystą nr PO1B/00026443/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

**do uchwały Nr XXV/302/2016
Rady Miasta i Gminy Margonin
z dnia 24 października 2016 r.**

w sprawie zbycia w formie bezprzetargowej działki gruntu w Sypniewie

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż nieruchomości lub ich części z zasobu gminnego zbywane są w drodze bezprzetargowej jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, a nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z kolei z treści art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wynika, że uprawnionym do podejmowania decyzji w formie uchwały w zakresie określonym m.in. w art. 37 ust. 2 wyżej cyt. ustawy jest organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Działka będąca przedmiotem niniejszej uchwały, spełnia zarówno przesłankę pozytywną jak i negatywną decydującą o możliwości zastosowania art. 37 ust. 2 pkt 6 wyżej cytowanej ustawy, gdyż z jednej strony nie ma możliwości zagospodarowania jej jako odrębnej nieruchomości a z drugiej poprawi sposób zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Uwzględniając powyższe postanowiono jak w treści uchwały.