

**UCHWAŁA NR XXV/307/2016
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 24 października 2016 r.

**w sprawie ponownego wydzierżawienia oraz wynajęcia nieruchomości gruntowych stanowiących
własność Gminy Margonin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy w Margoninie u c h w a ł a**, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na ponowne wydzierżawienie oraz wynajęcie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Margonin na okres do 3 lat, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr XXV/307/2016

Rady Miasta i Gminy Margonin

z dnia 24 października 2016 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Margonin przeznaczonych do ponownego wynajęcia oraz wydzierżawienia

Lp	Położenie nieruchomości	Nr geod	Powierzchnia	Oznaczenie KW	Opis nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Przeznaczenie w miejscowym planie lub w studium	Sposób wykorzystania	Okres wynajęcia/ wydzierżaw.
1	Sułaszewo	82	0,9800 ha	PO1B/00028928 /3	RIIIb - 0,58 ha RIVa - 0,4 ha	teren upraw rolnych	rola	3 lata
2	Zbyszewice	239/7	0,1658 ha	PO1B/00027226 /5	RV	teren upraw rolnych	rola	3 lata
3	Lipiny	172/2	0,3100 ha	PO1B/00025224 /7	R IV a	teren upraw rolnych	rola	3 lata
4	Lipiniec	91/2	0,3800 ha	PO1B/00025222 /3	PsIV - 0,36 ha N - 0,02 ha	teren upraw rolnych, tereny zabudowane o podstawowej funkcji mieszkaniowej	rola	3 lata
5	Lipiniec	110/5	0,1800 ha	PO1B/00025222 /3	RIVa	droga dojazdowa	rola	3 lata
6	Lipiny	418/2	2,2500 ha	PO1B/00025224 /7	RV - 0,72 ha RIVb - 1,53 ha	teren upraw rolnych	rola	3 lata
7	Lipiny	418/3	3,2400 ha	PO1B/00025224 /7	RV - 1,34 ha RIVb - 1,9 ha	teren upraw rolnych	rola	3 lata
8	Lipiny	360/1	0,1300 ha	PO1B/00025224 /7	B	tereny zabudowane o podstawowej funkcji mieszkaniowej	rola	3 lata
9	Lipiny	360/2	0,5000 ha	PO1B/00025224 /7	RIVb - 0,21 ha RIVa - 0,29 ha	teren upraw rolnych, tereny zabudowane o podstawowej funkcji mieszkaniowej	rola	3 lata
10	Studźce	149	0,9800 ha	PO1B/00025593	RIVa - 0,89 ha	teren upraw rolnych	rola	3 lata

	Adolfowo			/4	RV - 0,09 ha			
11	Margonin	756/1 756/3 756/8 756/10	0,0548 ha 0,4577 ha 0,2076 ha 0,0556 ha	PO1B/00022455 /4	756/1 - RIIIb - 0,0483 ha ŁIV - 0,0065 ha 756/3/3 - RIIIb - 0,1545 ha RIVa - 0,0475 ha LIV - 0,2557 ha 756/8 - RIVa - 0,0995 ha IV - 0,0444 ha RIIIa - 0,0105 ha RIIIb - 0,0532 ha 756/10 - RIIIa - 0,0556 ha	teren upraw rolnych, sady, ogrody	rola	3 lata
12	Lipiny	145	0,0110 ha	PO1B/00028195 /5	dr	Teren upraw rolnych, drogi gminnej i parkingu	Teren zieleni	najem na 3 lata
13	Sułaszewo	66/2 138	0,2300 ha 0,1100 ha	PO1B/00028928 /3	66/2 - RV - 0,0100 ha RIV - 0,0500 ha RIVa - 0,1700 ha 138 - RV - 0,0800 ha RIVb - 0,0300 ha	istniejące budownictwo mieszkaniowe	rola	3 lata
14	Sypniewo	81/59 część	0,0800 ha	PO1B/00023450 /6	ŁV	teren zieleni izolacyjnej łąkowej	teren zieleni	najem na 3 lata
15	Margonin	148	0,0100 ha	PO1B/00028921 /4	dr	teren publicznej drogi zbiiorczej	teren zieleni	najem 3 lata
16	Margonin	162/18	0,1400 ha	PO1B/00022455 /4	Lz VI	tereny lasów	rekreacja, zieleń	najem 3 lata

Uzasadnienie

**do uchwały nr XXV/307/2016
Rady Miasta i Gminy Margonin
z dnia 24 października 2016 r.**

**w sprawie ponownego wydzierżawienia oraz wynajęcia nieruchomości gruntowych stanowiących własność
Gminy Margonin**

W myśl artykułu 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zgoda Rady Gminy jest wymagana, także, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowe umowy dzierżawy oraz najmu na nieruchomości opisane w załączniku do niniejszej uchwały dobiegają końca.

Jeśli dotychczasowi dzierżawcy/najemcy lub inni zainteresowani wyrażą wolę wydzierżawienia/wynajęcia przedmiotowych nieruchomości, Rada Miasta i Gminy w Margoninie postanawia jak w treści uchwały, przy czym w przypadku gdy więcej niż jedna osoba będzie ubiegać się o dzierżawę/najem nieruchomości, dzierżawca/najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.