

**UCHWAŁA NR XXV/308/2016
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 24 października 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Margonin, w rejonie: Ośrodka Wypoczynkowego - Hotel w Margoninie
i ul. Polnej - teren zabudowy wielorodzinnej.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku, poz. 778 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy w Margoninie uchwala co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą:

- Nr XXXIII/349/2013 Rady Miasta i Gminy w Margoninie z dnia 7 listopada 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie ul. Powstańców Wlkp. (obszar Ośrodka Wypoczynkowego oraz teren przy zbiorniku wodnym) (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013 roku, poz. 7193, z dnia 12 grudnia 2013 roku),
- Nr XXV/254/2013 Rady Miasta i Gminy w Margoninie dnia 24 stycznia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie ul. Polnej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013 roku, poz. 2067, z dnia 11 marca 2013 roku).

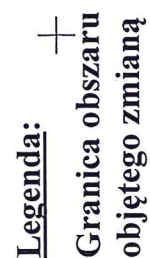
§ 2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiają załączniki nr 1 i nr 2, stanowiące integralne części uchwały.

§ 3. Dopuszcza się opracowanie planu w dwóch etapach.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

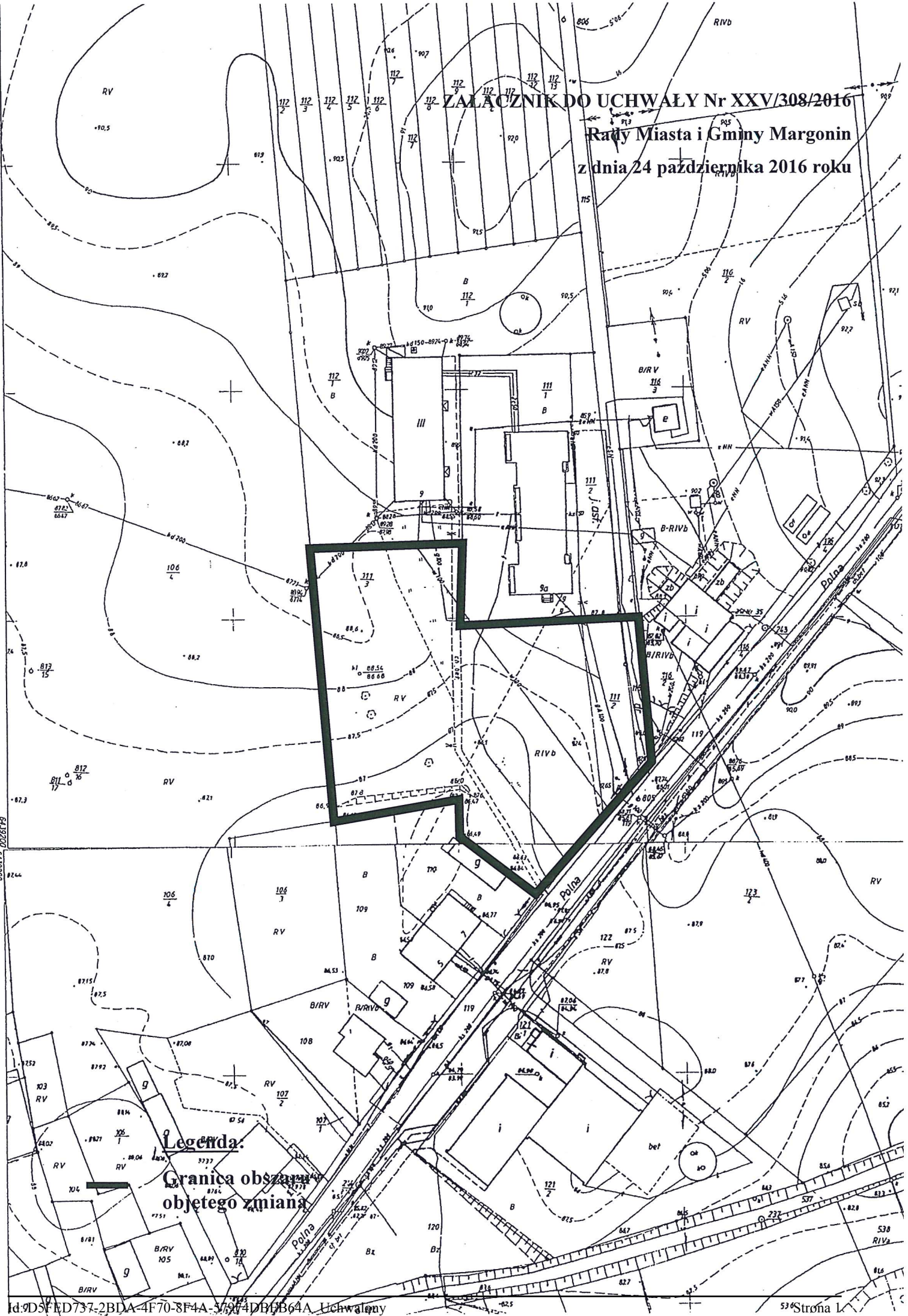
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z dnia 24 października 2016 roku



ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY Nr XXV/308/2016

**Rady Miasta i Gminy Margonin
z dnia 24 października 2016 roku**



Legenda:
**Granica obszaru
objętego zmianą**

Uzasadnienie
douchwały Nr XXV/308/2016
Rady Miasta i Gminy Margonin

z dnia 24 października 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Margonin, w rejonie: Ośrodka Wypoczynkowego - Hotel w Margoninie
i ul. Polnej - teren zabudowy wielorodzinnej.**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku, poz. 778 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy w Margoninie podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin w rejonie: Ośrodka Wypoczynkowego - Hotel w Margoninie i ul. Polnej - teren zabudowy wielorodzinnej – zwanego dalej „planem”.

Do Burmistrza Miasta i Gminy Margonin wpłynął wniosek właściciela nieruchomości - budynku byłego Hotelu Margoninka, w przedmiocie dokonania zmiany ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Właściciel nieruchomości wnosi o dokonanie zmian, które umożliwią mu realizację inwestycji jaką jest budowa budynku Hotelu w kategorii 4gwiazdkowej. Zwiększenie parametrów i ustaleń w miejscowym planie, pozwoli atrakcyjnie zagospodarować i przywrócić do użytkowania teren nieruchomości.

Burmistrz Miasta i Gminy Margonin analizując możliwość wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w obrębie ul. Polnej, stwierdził, że określone w miejscowym planie parametry zabudowy m.in.: kąt połąci dachowych, liczba kondygnacji, linia zabudowy, ograniczają w istotny sposób możliwość właściwego i atrakcyjnego sposobu zagospodarowania terenu. Zwiększenie parametrów zabudowy poprawi efektywność ekonomiczną planowanych do budowy budynków wielorodzinnych. Docelowo obszar zostanie atrakcyjnie zagospodarowany, co wpłynie korzystnie na zagospodarowania przestrzenne całej okolicy.

Przeprowadzona przez Burmistrza Miasta i Gminy Margonin analiza zagospodarowania przestrzennego (analiza struktury własności terenu, obecne zagospodarowanie terenu, miejsca potencjalnych konfliktów społecznych, istniejące uzbrojenie techniczne oraz zgodność z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Margonin) wykazała możliwość dokonania zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Margonin, w rejonie Ośrodka Wypoczynkowego - Hotel w Margoninie oraz ul. Polnej.

W urzędowych zasobach materiałów geodezyjnych znajdują się niezbędne opracowania do przeprowadzenia zmiany planu miejscowego.

Jednocześnie Burmistrz Miasta i Gminy Margonin informuje, że warunek określony w art. 14 ust 3, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został spełniony.

Zakres prac planistycznych wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587), stosownie do zamierzeń i przewidywanych rozwiązań oraz występujących uwarunkowań.

Przyjęcie niniejszej uchwały umożliwi rozpoczęcie procedury planistycznej zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.