

**UCHWAŁA NR XXV/310/2016
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 24 października 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wybranych obszarów wsi Radwanki.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku, poz. 778 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy w Margoninie uchwala co następuje:

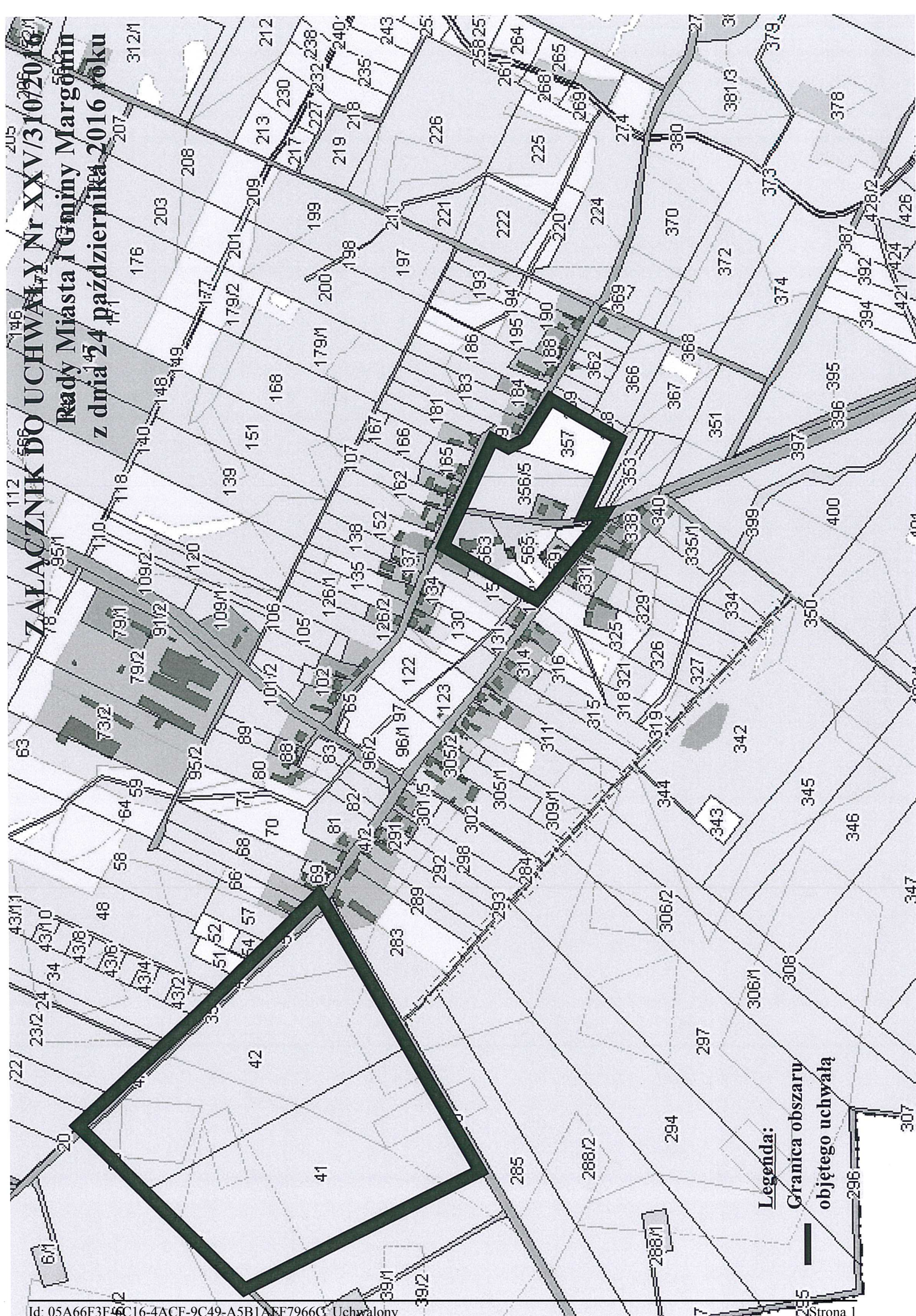
§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych obszarów wsi Radwanki

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik nr 1, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY Nr XXV/310/2016
Rady Miasta i Gminy Margotín
z dnia 24 października 2016 roku



Uzasadnienie
uchwały Nr XXV/310/2016
Rady Miasta i Gminy Margonin
z dnia 24 października 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wybranych obszarów wsi Radwanki.**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku, poz. 778 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy w Margoninie podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych obszarów wsi Radwanki – zwanego dalej „planem”.

Burmistrz Miasta i Gminy Margonin dokonał analizy zagospodarowania przestrzennego wsi Radwanki. W wyniku analizy stwierdził, że we wsi Radwanki zachodzi potrzeba usystematyzowania zagospodarowania terenu położonego przy Szkole Podstawowej, boisku sportowym oraz w zachodniej części wsi Radwanki.

Analizując: strukturę własności terenu, obecne zagospodarowanie terenu, miejsca potencjalnych konfliktów społecznych, istniejące uzbrojenie techniczne wskazano oraz zgodność z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Margonin, Burmistrz Miasta i Gminy Margonin wskazał, że predyspozycje do aktywizacji gospodarczej posiada teren położony w zachodniej części wsi Radwanki.

W urzędowych zasobach materiałów geodezyjnych znajdują się niezbędne opracowania planu.

Jednocześnie Burmistrz Miasta i Gminy Margonin informuje, że warunek określony w art. 14 ust 3, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został spełniony.

Zakres prac planistycznych wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587), stosownie do zamierzeń i przewidywanych rozwiązań oraz występujących uwarunkowań.

Przyjęcie niniejszej uchwały umożliwi rozpoczęcie procedury planistycznej zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.