

**UCHWAŁA NR XXXII/324/2021
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 18 listopada 2021 r.

**w sprawie ponownego wynajęcia oraz wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy
Margonin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1372), **Rada Miasta i Gminy Margonin u c h w a ł a**, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na ponowne wynajęcie oraz wydzierżawienie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Margonin, na okres do 3 lat, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
i Gminy Margonin

Jerzy Staniewski

Załącznik do uchwały Nr XXXII/324/2021

Rady Miasta i Gminy Margonin

z dnia 18 listopada 2021 r.

w sprawie ponownego wynajęcia oraz wydzierżawienia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Margonin

Lp	Położenie nieruchomości	Nr geod	Powierzchnia do wydzierżawienia, wynajęcia	Oznaczenie KW	Opis nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Przeznaczenie w miejscowym planie lub w studium	Sposób wykorzystania	czas trwania umowy
1	Lipiny	257/1	0,0040 ha	PO1B/00025224/7	RIVa	Teren zabudowy mieszkaniowej	blaszany garaż	3 lata
2	Lipiny	418/3	3,2400 ha	PO1B/00025224/7	RIVb, RV	Teren upraw rolnych	uprawa roli	3 lata
3	Margonin	116/1	1,2503 ha	PO1B/00022455/4	RV, RIVb	Teren usług sportu i rekreacji, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren publicznej drogi dojazdowej	uprawa roli	3 lata
4	Margonin	78	1,8046 ha	PO1B/00020229/7	RV	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren drogi wewnętrznej	uprawa roli	3 lata
5	Sypniewo	81/86	0,0500 ha	PO1B/00023450/6	Lzr-RV, ŁV, N	Teren zieleni urządzonej	teren zieleni	3 lata
6	Radwanki	309/4	0,1334 ha	PO1B/00028903/2	RIVb	teren zabudowy mieszkaniowej	uprawa roli	3 lata
7	Radwanki	356/5	0,0400 ha	PO1B/00031564/7	RIVb, RV	Teren sportu i rekreacji	uprawa warzyw	3 lata
8	Margonin	1127/1	1,1468 ha	PO1B/00022455/4	RVI, dr, PsVI, N	Tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody	uprawa roli	3 lata

9	Margonin	122	0,0400 ha	PO1B/00022455/4	RV	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług sportowo rekreacyjnych i kulturalnych	uprawa roli	3 lata
10	Margonin	123/2	0,5000 ha	PO1B/00022455/4	RV	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług sportowo rekreacyjnych i kulturalnych	uprawa roli	3 lata
11	Margonin	162/36	0,2612 ha	PO1B/00059769/6	Lzr-RVI, RV	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uprawa roli	3 lata
12	Margonin	162/34	0,8376 ha	PO1B/00059769/6	Lzr-RV, Lzr-RVI, RV	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uprawa roli	3 lata
13	Margonin	162/21	0,5426 ha	PO1B/00059769/6	Lzr-RV, Lzr-RVI	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uprawa roli	3 lata

Uzasadnienie

W myśl artykułu 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zgoda Rady Gminy jest wymagana, także, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowe umowy najmu i dzierżawy na nieruchomości opisane w załączniku do niniejszej uchwały dobiegają końca.

Jeśli dotychczasowi dzierżawcy/najemcy lub inni zainteresowani wyrażą wolę wydzierżawienia/wynajęcia przedmiotowych nieruchomości, Rada Miasta i Gminy w Margoninie postanawia jak w treści uchwały, przy czym w przypadku gdy więcej niż jedna osoba będzie ubiegać się o dzierżawę/najem nieruchomości, dzierżawca/najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.