

**UCHWAŁA NR XXXII/372/2017
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 13 kwietnia 2017 r.

w sprawie zamiany gruntów w Lipinach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany gruntów położonych w Lipinach, w ten sposób, że:

- 1) Gmina Margonin przejmie działki gruntu stanowiące własność osoby fizycznej, oznaczone ewidencyjnie nr: 257/1 o pow. 388 m², 255/1 o pow. 301 m².
- 2) w zamian, Gmina Margonin przekaze właścicielowi gruntów opisanych w pkt 1, działkę gruntu oznaczoną ewidencyjnie nr 252/1 o pow. 689 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Z treści art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynika, iż nieruchomości gminne mogą być przedmiotem zamiany, przy czym w przypadku powstania różnicy w wartości zamienianych nieruchomości, jedna ze stron wyrównuje tą różnicę.

Przejmowana działka nr 255/1 stanowi grunt z wybudowaną na nim chodnikiem wzdłuż drogi wojewódzkiej, natomiast działka nr 257/1 stanowi grunt będący w posiadaniu Gminy Margonin na którym to posadowiony został blaszany garaż. Przejęcie wyżej wymienionych działek pozwoli uregulować ich stan prawny. Z kolei w rozliczeniu przejętych działek, przekazana zostanie działki będące w posiadaniu właściciela przejmowanych gruntów.

Uwzględniając powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uważam za uzasadnione.