

**UCHWAŁA NR XXXII/373/2017
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 13 kwietnia 2017 r.

w sprawie zamiany gruntów w Zbyszewicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany gruntów położonych w Zbyszewicach, polegającej na:

- 1) przejęciu na własność Gminy Margonin działek gruntu stanowiących własność osób fizycznych, oznaczonych ewidencyjnie nr: 130/3 o pow. 36 m², 130/4 o pow. 24 m².
- 2) przekazaniu na rzecz właścicieli gruntów opisanych w pkt 1, działki gruntu stanowiącej własność Gminy Margonin, oznaczonej ewidencyjnie nr 143/2 o pow. 154 m².

§ 2. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany gruntów położonych w Zbyszewicach, polegającej na:

- 1) przejęciu na własność Gminy Margonin działek gruntu stanowiących własność osoby fizycznej, oznaczonych ewidencyjnie nr: 133/1 o pow. 176 m², 133/2 o pow. 142 m².
- 2) przekazaniu na rzecz właściciela gruntów opisanych w pkt 1, działki gruntu stanowiącej własność Gminy Margonin, a oznaczonej ewidencyjnie nr 144/1 o pow. 16 m².

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Z treści art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynika, iż nieruchomości gminne mogą być przedmiotem zamiany, przy czym w przypadku powstania różnicy w wartości zamienianych nieruchomości, jedna ze stron wyrównuje tą różnicę.

Przejmowane działki stanowią grunty z wybudowaną na nich częścią drogi gminnej o nawierzchni tłuczniowej. Przejęcie ich pozwoli uregulować stan prawny wybudowanej części drogi gminnej na gruntach prywatnych. Z kolei w rozliczeniu przejętych działek, przekazane zostaną działki będące w posiadaniu właścicieli przejmowanych gruntów.

Uwzględniając powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uważam za uzasadnione.