

**UCHWAŁA NR XXXII/380/2017
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 20 kwietnia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Margonin**

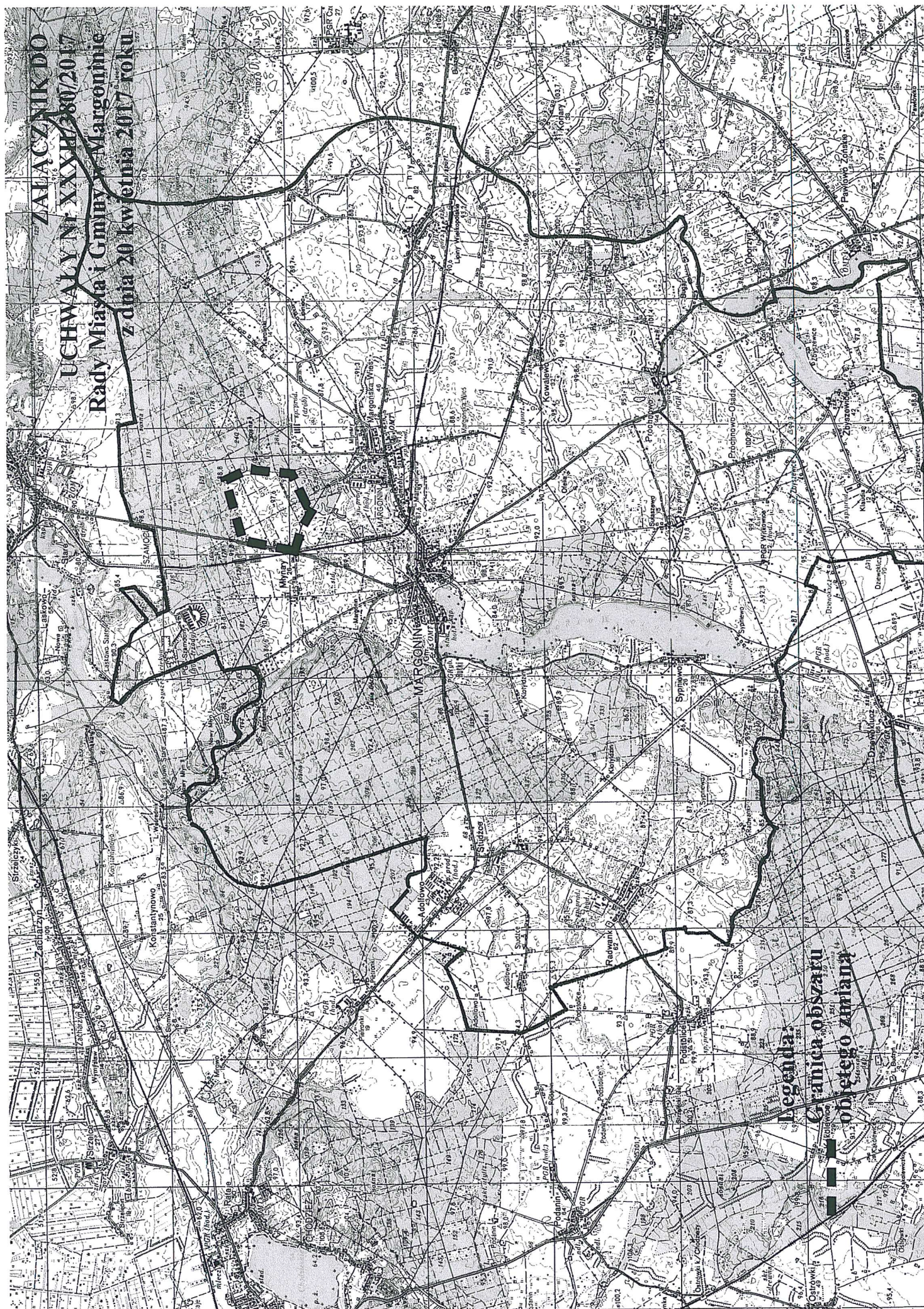
Na podstawie art. 9 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku, poz. 778 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy w Margoninie uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Margonin.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ilustruje załącznik nr 1, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXII/380/2017
Rady Miasta i Gminy Margonin
z dnia 20 kwietnia 2017 roku
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Margonin

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku, poz. 778 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy w Margoninie podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Margonin.

Zarówno na terenie określonym w załączniku nr 1 niniejszej uchwały jak i na całym terenie gminy Margonin obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone uchwałą Nr VIII/87/2015 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 21 maja 2015 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Margonin.

Zmiana studium obejmuje obszar położony w północno – wschodniej części wsi Młynary i wynosi około 125ha. W obowiązującym studium obszar stanowi:

- tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów,
- tereny zabudowy mieszkaniowej,
- tereny leśne.

Na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 168/1 obręb Młynary (wchodzącej w skład zmiany Studium) planowana jest budowa ферmy brojlerów kurzych o obsadzie stada wynoszącego powyżej 3000DJP. Lokalna społeczność jednoznacznie sprzeciwia się realizacji inwestycji.

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy należy do zadań własnych gminy. Studium określa w sposób ogólny politykę przestrzenną i lokalne zasady zagospodarowania a przyjęte w nim rozwiązania nie powinny generować konfliktów społeczno-gospodarczych.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest przystąpienie do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Margonin, w którym to określone zostaną zasady zagospodarowania terenu niepowodujące konfliktów przestrzennych.

Założenia zmiany studium nie są sprzeczne z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.