

**UCHWAŁA NR XXXIV/401/2017
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 29 czerwca 2017 r.

**w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych stanowiących
własność Gminy Margonin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zm), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) **Rada Miasta i Gminy Margonin c h w a l a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat nieruchomości gruntowej, położonej w Margoninie, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 24/16 o pow. 278 m², na rzecz Orange Polska S.A z siedzibą w Warszawie.

§ 2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 5 lat części nieruchomości gruntowej, położonej w Próchnowie, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 94 o pow. 6 m², na rzecz Orange Polska S.A z siedzibą w Warszawie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały nr XXXIV/401/2017

Rady Miasta i Gminy Margonin

z dnia 29 czerwca 2017r.

W myśl artykułu 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zgoda Rady Gminy jest wymagana, także, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Z kolei art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje organowi stanowiącemu możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Nieruchomości opisane w treści uchwały zostały zabudowane zgodnie z postanowieniami dotychczasowych umów infrastrukturą telekomunikacyjną tj. reduktorem łączy abonenckich - szafą telekomunikacyjną w Próchnowie oraz wieżą stacji bazowej telefonii komórkowej w Margoninie. Dotychczasowy dzierżawca Orange Polska S.A. złożył wnioski o przedłużenie umów zgodnie z treścią uchwały

Wnioskodawca przez okres trwania umów rzetelnie wywiązywał się z zawartych postanowień w tym dotyczących terminowego uiszczania należnych opłat. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.