

**UCHWAŁA NR XXXIV/404/2017
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 29 czerwca 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Młynary (część północno - wchodnia)**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, poz. 1073) Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala co następuje:

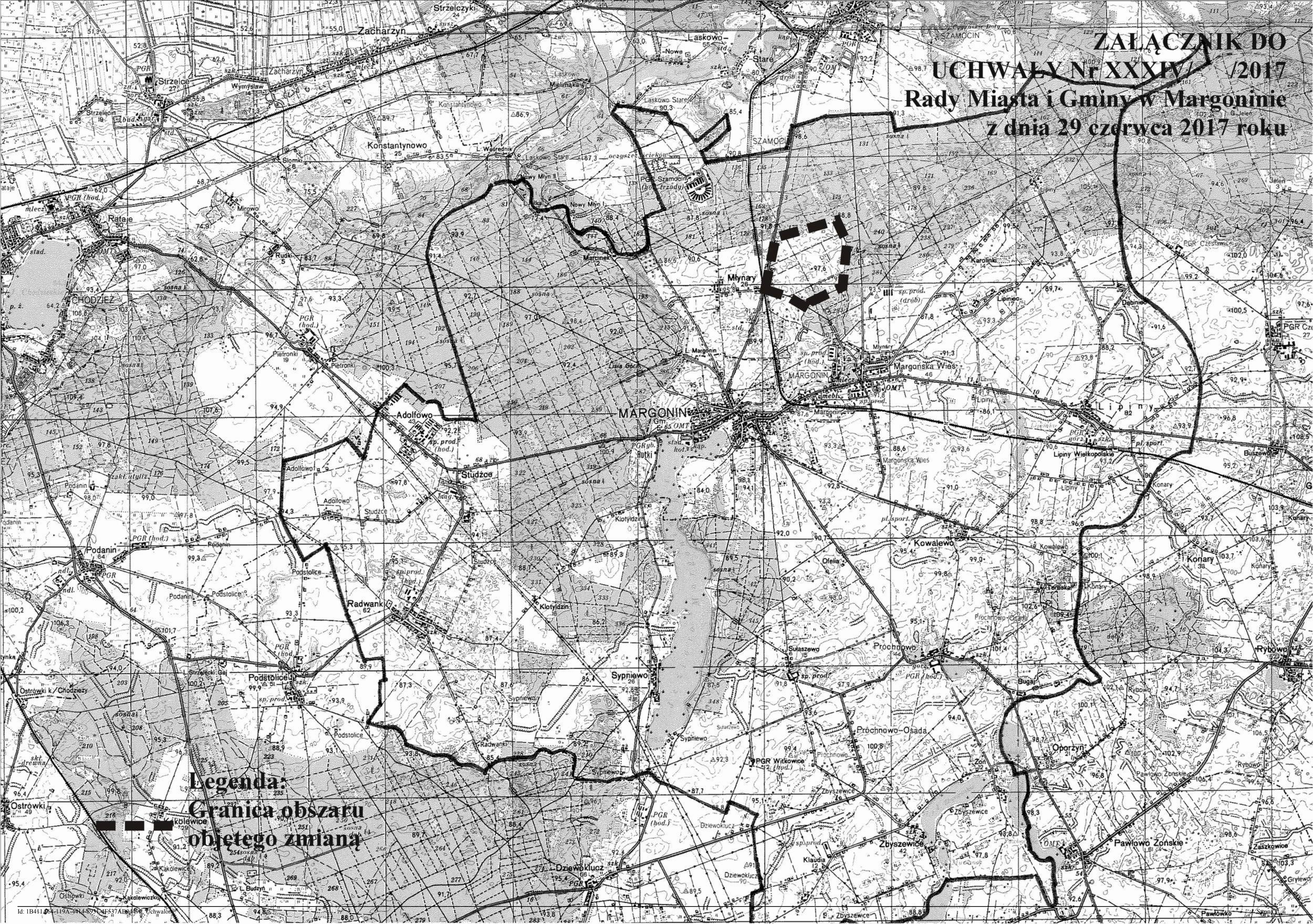
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Młynary (część północno - wchodnia)

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Młynary (część północno - wchodnia) ilustruje załącznik nr 1, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ZAŁĄCZNIK DO
UCHWAŁY Nr XXXIV/ /2017
Rady Miasta i Gminy w Margoninie
z dnia 29 czerwca 2017 roku**



Legenda:
**Granica obszaru
objętego zmianą**

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXIV/404/2017
Rady Miasta i Gminy Margonin

z dnia 29 czerwca 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Młynary (część północno - wchodnia)

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, poz. 1073) Rada Miasta i Gminy w Margoninie podejma uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Młynary (część północno - wchodnia) – zwanego dalej „planem”.

Przeprowadzona przez Burmistrza Miasta i Gminy Margonin analiza zagospodarowania przestrzennego wykazała możliwość wprowadzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów aktywizacji gospodarczej w północno wschodniej części wsi Młynary.

Analizując: strukturę własności terenu, obecne zagospodarowanie terenu, miejsca potencjalnych konfliktów społecznych, istniejące uzbrojenie techniczne wskazano oraz zgodność z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Margonin, Burmistrz Miasta i Gminy Margonin wskazał, że najodpowiedniejszym obszarem dla aktywizacji gospodarczej oraz wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest teren położony we wsi Młynary.

W urzędowych zasobach materiałów geodezyjnych znajdują się niezbędne opracowania do przeprowadzenia zmiany planu miejscowego.

Jednocześnie Burmistrz Miasta i Gminy Margonin informuje, że warunek określony w art. 14 ust 3, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został spełniony.

Zakres prac planistycznych wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587), stosownie do zamierzeń i przewidywanych rozwiązań oraz występujących uwarunkowań.

Przyjęcie niniejszej uchwały umożliwi rozpoczęcie procedury planistycznej zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.