

**UCHWAŁA NR XXXI/360/2017
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 23 marca 2017 r.

w sprawie zbycia w formie przetargu działek gruntu w Studźcach

Na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2, pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala**, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w formie przetargu, działek gruntu oznaczonych ewidencyjnie nr 213 i 214, położonych w Studźcach, obręb Studźce-Adolfowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przepis art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż nieruchomości z zasobu gminnego sprzedawane są co do zasady w drodze przetargu.

Z kolei z treści art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wynika, iż uprawnionym do podejmowania decyzji w formie uchwały w zakresie określonym m. in. w art. 37 ust. 1 wyżej cyt. ustawy jest organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Dla działek wymienionych w § 1 uchwały nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną. Realizacja inwestycji wskazanej w studium wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy. Aktualnie wszczęte zostało postępowanie w sprawie wydania przedmiotowej decyzji.

Uwzględniając powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.