UCHWAŁA NR XXXI/367/2017
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN

z dnia 23 marca 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Klotyldzin, na działce numer 51/50 obręb Klotyldzin

Na podstawie art. 14 ust. 1 i art 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku, poz. 778 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy w Margoninie uchwala co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą:

- Nr XIX/168/2012 Rady Miasta i Gminy w Margoninie z dnia 28 czerwca 2012 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Klotyldzin – część południowo - wschodnia (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2012roku, poz. 3708 z dnia 3 wrzesnia 2012 roku),
- Nr XIV/148/2015 Rady Miasta i Gminy w Margoninie z dnia 8 października 2015 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Klotyldzin, w rejonie ul. Borówkowej, ul. Jeżynowej, ul. Poziomkowej, ul. Malinowej i ul. Grzybowej (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015roku, poz. 5933 z dnia 19 października 2015 roku),

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik nr 1, stanowiący integralną część uchwały.

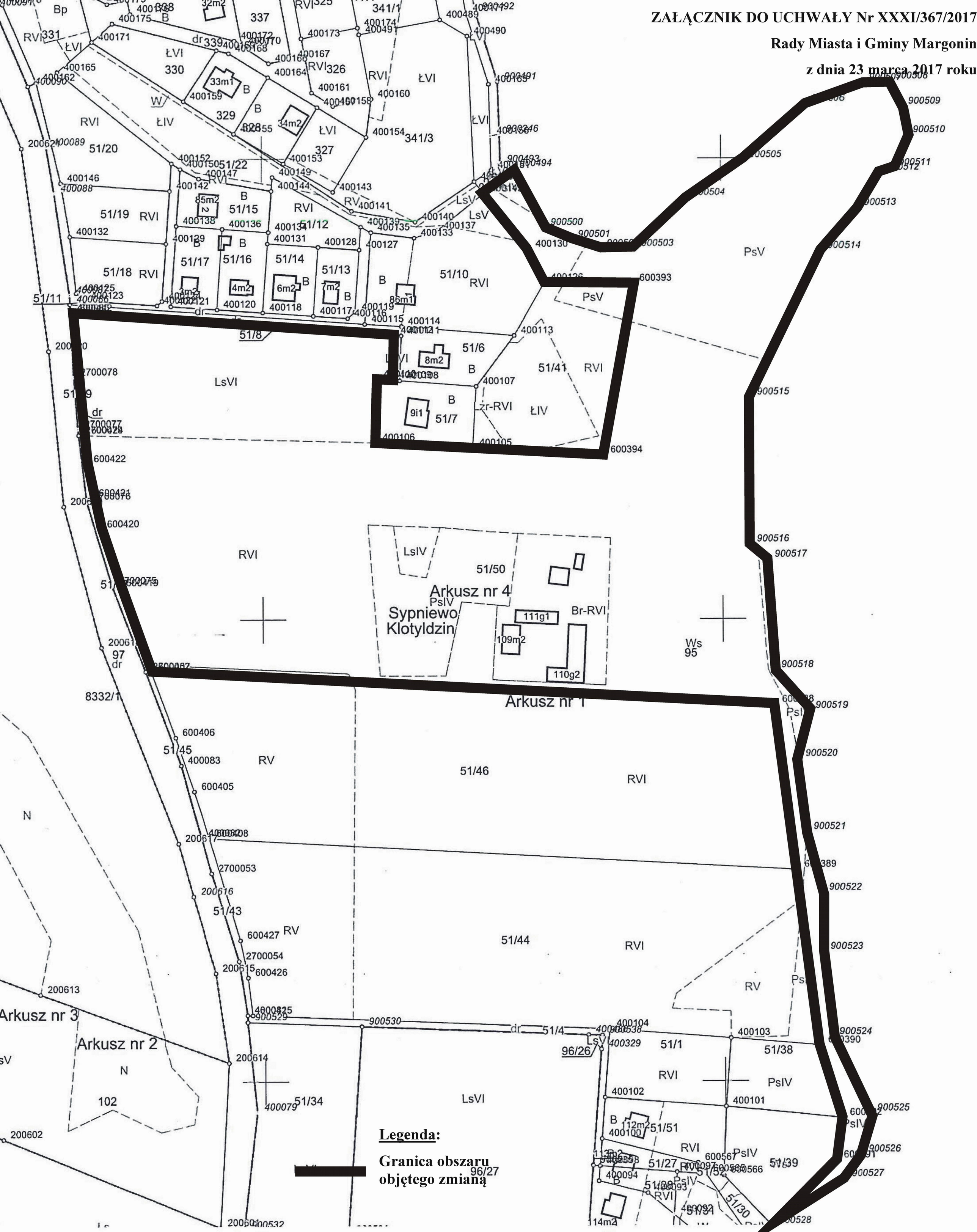
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY Nr XXXI/367/2017

Rady Miasta i Gminy Margonin

z dnia 23 marca 2017 roku



Uzasadnienie

douchwały Nr XXXI/367/2017
Rady Miasta i Gminy Margonin

z dnia 23 marca 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Klotyldzin, na działce numer 51/50 obręb Klotyldzin

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku, poz. 778 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy w Margoninie podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Klotyldzin, na działce numer 51/50 obręb Klotyldzin – zwanego dalej „planem".

Do Burmistrza Miasta i Gminy Margonin wpłynął wniosek osoby prawnej w przedmiocie zmiany sposobu zagospodarowania terenu.

Analizując: strukturę własności terenu, obecne zagospodarowanie terenu, miejsca potencjalnych konfliktów społecznych, istniejące uzbrojenie techniczne oraz zgodność z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Margonin, Burmistrz Miasta i Gminy Margonin wskazał możliwość wprowadzenia zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym na działce oznaczonej numerem 51/50 obręb Klotyldzin.

W urzędowych zasobach materiałów geodezyjnych znajdują się niezbędne opracowania do przeprowadzenia zmiany planu miejscowego.

Jednocześnie Burmistrz Miasta i Gminy Margonin informuje, że warunek określony w art. 14 ust 3, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został spełniony.

Zakres prac planistycznych wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587), stosownie do zamierzeń i przewidywanych rozwiązań oraz występujących uwarunkowań.

Przyjęcie niniejszej uchwały umożliwi rozpoczęcie procedury planistycznej zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.