

**UCHWAŁA NR XXXI/368/2017
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 23 marca 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Margonin, w rejonie pomiędzy ul. Strzelecką a Szmocińską w Margoninie**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku, poz. 778 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy w Margoninie uchwala co następuje:

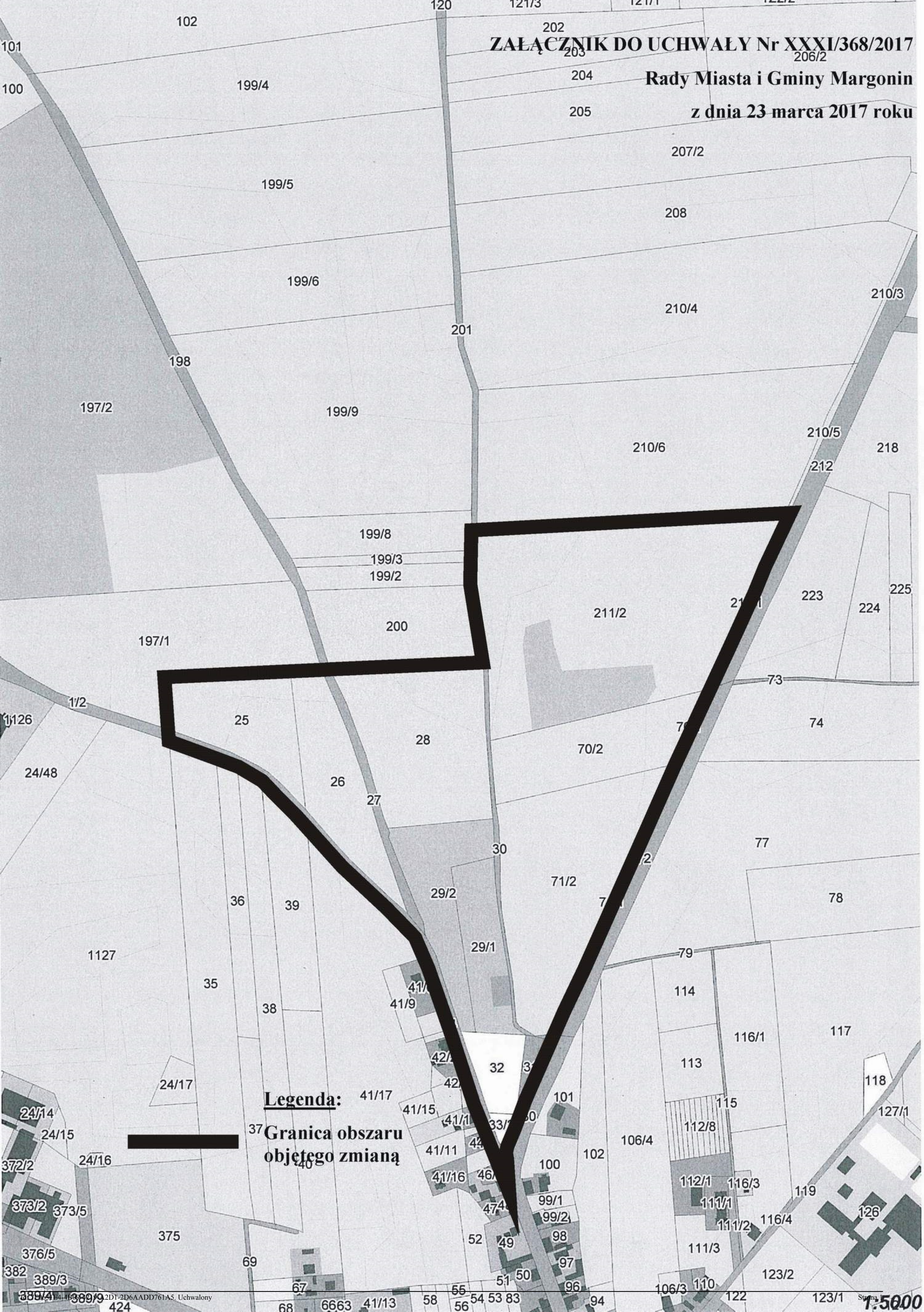
§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXIII/240/05 Rady Miasta i Gminy w Margoninie z dnia 28 grudnia 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 43, poz. 1114 z dnia 3 kwietnia 2006 roku).

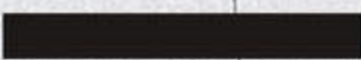
§ 2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik nr 1, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Uchyła się Uchwałę NR XXI/251/2016 RADY MIASTA I GMINY MARGONIN z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie położonym pomiędzy ul. Szamocińską i ul. Strzelecką

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Legenda:
 Granica obszaru objętego zmianą

Uzasadnienie
douchwały Nr XXXI/368/2017
Rady Miasta i Gminy Margonin

z dnia 23 marca 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie pomiędzy ul. Strzelecką a Szmocińską w Margoninie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku, poz. 778 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy w Margoninie podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie pomiędzy ul. Strzelecką a Szmocińską w Margoninie – zwanego dalej „planem”.

Do Burmistrza Miasta i Gminy Margonin wpłynął wniosek osoby prawnej w przedmiocie zmiany sposobu zagospodarowania terenu.

Analizując: strukturę własności terenu, obecne zagospodarowanie terenu, miejsca potencjalnych konfliktów społecznych, istniejące uzbrojenie techniczne oraz zgodność z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Margonin, Burmistrz Miasta i Gminy Margonin wskazał możliwość wprowadzenia zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym tj. wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorterenów w północnej części miasta Margonin.

W urzędowych zasobach materiałów geodezyjnych znajdują się niezbędne opracowania do przeprowadzenia zmiany planu miejscowego.

Jednocześnie Burmistrz Miasta i Gminy Margonin informuje, że warunek określony w art. 14 ust 3, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został spełniony.

Zakres prac planistycznych wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587), stosownie do zamierzeń i przewidywanych rozwiązań oraz występujących uwarunkowań.

Przyjęcie niniejszej uchwały umożliwi rozpoczęcie procedury planistycznej zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.