

**UCHWAŁA NR XXX/351/2017
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 23 lutego 2017 r.

w sprawie ponownego wydzierżawienia oraz wynajęcia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy w Margoninie u c h w a l a**, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na ponowne wydzierżawienie oraz wynajęcie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Margonin, na okres do 3 lat, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr XXX/351/2017

Rady Miasta i Gminy Margonin

z dnia 23 lutego 2017 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do ponownego wynajęcia oraz wydzierżawienia

Lp	Położenie nieruchomości	Nr geod	Powierzchnia	Oznaczenie KW	Opis nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Przeznaczenie w miejscowym planie lub w studium	Sposób wykorzystania	Okres wynajęcia/wydzierżaw.
1	Margonin	890/2	0,0250 ha	PO1B/000 22455/4	R IVb	Z/WS tereny zieleni naturalnej/wody powierzchniowe	zielen ozdobna, warzywniak	3 lata
2	Margonin	597/4 601/2	0,0073 ha 0,0024 ha	PO1B/000 22455/4	B RV	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren upraw rolnych, sady, ogrody	zielen ozdobna	3 lata
3	Lipiny	270	0,7300 ha	PO1B/000 58821/2	R V	rola	uprawa roli	3 lata
4	Margonin - - użytkowanie wieczyste	746/7	1,4547 ha	PO1B/000 38414/0	R IVa - 0,3063 ha R III b - 1,1484 ha	Teren upraw rolnych sadów i ogrodów oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uprawa roli	3 lata
5	Margonin	308/2	0,0500 ha	PO1B/00028 921/4	dr	KDD tereny publicznej drogi dojazdowej	zielen ozdobna	3 lata
6	Margonin	813/1	0,1760 ha	PO1B/000 4649/5	Ps IV	Teren upraw rolnych sady, ogrody	uprawa roli	3 lata
7	Młynary	137/6 137/8	0,7429 ha 0,5083 ha	PO1B/000 25592/7	R VI, R IVb - 0,3166 ha R VI – 0,4263 ha	teren upraw rolnych	uprawa roli	3 lata
8	Studźce	229	0,0400 ha	PO1B/00025 225/4	RVI	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uprawa warzyw	2 lata

Uzasadnienie

**do uchwały nr XXX/351/2017
Rady Miasta i Gminy Margonin
z dnia 23 lutego 2017 r.**

w sprawie ponownego wydzierżawienia oraz wynajęcia nieruchomości gruntowych

W myśl artykułu 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zgoda Rady Gminy jest wymagana, także, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowe umowy dzierżawy oraz najmu na nieruchomości opisane w załączniku do niniejszej uchwały dobiegają końca.

Jeśli dotychczasowi dzierżawcy/najemcy lub inni zainteresowani wyrażą wolę wydzierżawienia/wynajęcia przedmiotowych nieruchomości, Rada Miasta i Gminy w Margoninie postanawia jak w treści uchwały, przy czym w przypadku gdy więcej niż jedna osoba będzie ubiegać się o dzierżawę/najem nieruchomości, dzierżawca/najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.