

**UCHWAŁA NR XXX/359/2017  
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 23 lutego 2017 r.

**w sprawie zbycia w formie przetargu działki gruntu w Studźcach**

Na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2, pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147), **Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala** co następuje.

**§ 1.** Przeznaczyć do zbycia w formie przetargu działkę gruntu, oznaczoną ewidencyjnie nr 215 o pow. 0,0899 ha, położoną w Studźcach obręb Studźce-Adolfowo.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

**§ 3.** Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr XXX/359/2017**  
**Rady Miasta i Gminy Margonin**  
**z dnia 23 lutego 2017 r.**

**w sprawie zbycia w formie przetargu działki gruntu w Studźcach**

Przepis art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomości z zasobu gminnego sprzedawane są co do zasady w drodze przetargu.

Z kolei z treści art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wynika, iż uprawnionym do podejmowania decyzji w formie uchwały w zakresie określonym m. in. w art. 37 ust. 1 wyżej cyt. ustawy jest organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Dla działki wymienionej w § 1 uchwały nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznacza jest pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną. Realizacja inwestycji wskazanej w studium wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Uwzględniając powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.