

U C H W A Ł A Nr IV/34/2015

Rady Miasta i Gminy w Margoninie

z dnia 29 stycznia 2015 r.

**w sprawie zbycia w formie bezprzetargowej nieruchomości lokalowej w Margoninie
(p. Dobroś).**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy w Margoninie** uchwała, co następuje.

§ 1. Przeznaczyć do zbycia na rzecz najemcy, lokal mieszkalny nr 2, położony w Margoninie przy ulicy Rynek 21.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń UMiG w Margoninie.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Piotr Ścibura

Uzasadnienie

do uchwały Nr IV/34/2015 Rady Miasta i Gminy w Margoninie z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości lokalowej w Margoninie (p. Dobroś).

Przepis art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że najemca lokalu mieszkalnego z którym nawiązano stosunek najmu na czas nieoznaczony ma pierwszeństwo w jego nabyciu, jeżeli Rada działając na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym przeznaczy taki lokal do zbycia.

Budynek z którego ma być wyodrębniony, a następnie sprzedany lokal nr 2, jest budynkiem 11-to lokalowym.

Z uwagi na to, że celem polityki mieszkaniowej Gminy Margonin jest sprzedaż budynków generujących wysokie koszty utrzymania, zasadnym jest zbycie przedmiotowego lokalu.

BURMISTRZ

mgr Janusz Picchocki