

UCHWAŁA VI/55/2015
Rady Miasta i Gminy w Margoninie
z dnia 26 marca 2015 r.

w sprawie zbycia w formie przetargu nieruchomości lokalowej w Margoninie
(ul. Poznańska 31)

Na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2, pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy w Margoninie uchwala**, co następuje.

§ 1. Przeznaczyć do zbycia w formie przetargu, nieruchomość lokalową nr 2, położoną w Margoninie przy ulicy Poznańskiej 31 wraz z udziałem do części wspólnych budynku i gruntu oznaczonego jako działka nr 962/3 o pow. 2247 m² wynoszącym 4916/51571 części.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

PRZEWODNOSZĄCY RADY
Scibura
Piotr Scibura

Uzasadnienie
do uchwały Nr VI/55/2015
Rady Miasta i Gminy w Margoninie
z dnia 26 marca 2015 r.

w sprawie zbycia w formie przetargu nieruchomości lokalowej w Margoninie
(ul. Poznańska 31)

Przepis art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomości z zasobu gminnego sprzedawane są co do zasady w drodze przetargu.

Z kolei z treści art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wynika, iż uprawnionym do podejmowania decyzji w formie uchwały w zakresie określonym m. in. w art. 37 ust. 1 wyżej cyt. ustawy jest organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Budynek z którego ma być wyodrębniony, a następnie sprzedany lokal nr 2, jest budynkiem 10-cio lokalowym. Budynek ma 4 klatki.

Lokal, który jest przedmiotem niniejszej uchwały jest jedynym lokalem komunalnym w klatce nr 1 przy 5-ciu lokalach stanowiących własność osób fizycznych. Uwzględniając powyższe oraz to, że celem polityki mieszkaniowej Gminy Margonin jest sprzedaż budynków generujących wysokie koszty utrzymania, zasadnym jest zbycie przedmiotowego lokalu.


BURMISTRZ
mgr Janusz Piechocki