

UCHWAŁA NR XXXVI/375/2014

Rady Miasta i Gminy Margonin

z dnia 30 stycznia 2014r.

w sprawie zbycia w formie przetargu nieruchomości gruntowych w Sypniewie

Na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2, pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm), **Rada Miasta i Gminy w Margoninie** uchwała, co następuje.

§ 1. Przeznaczyć do zbycia w formie przetargu, nieruchomości gruntowe, położone w Sypniewie, oznaczone jako:

- działka nr 4/3 o pow. 0,0106 ha,
- działka nr 6/4 o pow. 0,0102 ha,
- działka nr 9/1 o pow. 0,0114 ha,
- działka nr 9/2 o pow. 0,0022 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Roman Chmara

Uzasadnienie
do uchwały nr XXXVI/375/2014
Rady Miasta i Gminy Margonin
z dnia 30 stycznia 2014r.

w sprawie zbycia w formie przetargu nieruchomości gruntowych w Sypniewie

Przepis art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomości z zasobu gminnego sprzedawane są generalnie w drodze przetargu.

Z kolei art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że uprawnionym do podejmowania decyzji w formie uchwały w zakresie określonym m. in. w art. 37 ust. 1 wyżej cyt. ustawy jest organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Grunt opisany w § 1 uchwały stanowi teren przeznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na zielen naturalną przy zbiornikach wodnych. Istnieje możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy co pozwoli wykorzystać przedmiotowe nieruchomości jako grunt budowlany.

Położenie zbywanych nieruchomości przesądza o ich ewentualnym wykorzystaniu w planach inwestycyjnych Gminy Margonin stąd decyzja o ich sprzedaży.

Stosownie do przywołanej wyżej podstawy prawnej jedynym możliwym sposobem zbycia jest przetarg.

Uwzględniając powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ

Burmistrz Janusz Piechowski