

UCHWAŁA NR XXXVIII/387/2014

Rady Miasta i Gminy Margonin

z dnia 27 marca 2014 r.

w sprawie zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości komunalnych.

Na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2, pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 68 ust. 1 pkt 7 i pkt 10, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm), **Rada Miasta i Gminy w Margoninie** uchwała, co następuje.

§ 1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców, ustala się 50% bonifikatę od ceny nabycia.

§ 2. Wprowadza się następujące warunki udzielenia bonifikaty opisanej w § 1:

1. Budowa – przed 2010 r.
2. Jednorazowa zapłata ceny przed podpisaniem umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego

§ 3. Przy sprzedaży nieruchomości lub ich części mogących poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, ustala się 80% bonifikatę od ceny nabycia.

§ 4. Warunkiem udzielenia bonifikaty opisanej w § 3 jest jednorazowa zapłata ceny przed podpisaniem umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego.

§ 5. Wyłącza się ze stosowania bonifikaty opisanej w § 3 następujące kategorie nieruchomości:

1. Nieruchomości lub ich części przeznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Margonin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Margonin pod zabudowę mieszkalną.
2. Nieruchomości lub ich części położone w bezpośrednim sąsiedztwie zbiorników wodnych.
3. Nieruchomości stanowiące grunty leśne.

§ 6. Traci moc uchwała nr XXXIX/451/2010 Rady Miasta i Gminy w Margoninie z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości komunalnych.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



PRZEWODNICZĄCY RADY
[Signature]
mgr Roman Chmara

Uzasadnienie
do uchwały nr XXXVIII/387/2014
Rady Miasta i Gminy Margonin
z dnia 27 marca 2014 r.

w sprawie zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości komunalnych.

Przepis art. 68 ust. 1 pkt 7 i 10 oraz ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż od ceny ustalonej dla określonej kategorii nieruchomości sprzedawanej z zasobu gminnego, organ stanowiący Gminy może udzielić bonifikaty, określając warunki ich udzielenia oraz wysokość stawek procentowych.

Spośród zaproponowanych przez ustawodawcę kategorii nieruchomości, bonifikatą objęto lokale mieszkalne sprzedawane ich najemcom oraz nieruchomości opisane w § 3 niniejszej uchwały z wyłączeniem określonych kategorii nieruchomości przedstawiających dla gminnego zasobu nieruchomości istotną wartość i znaczenie.

Wprowadzenie bonifikat dla nieruchomości opisanych w § 3 ma stać się przesłanką mobilizującą do kupna nieruchomości lub ich części, których wartość jest nieadekwatna do generowania przez te nieruchomości i ich części kosztów ich utrzymania.

Uchwała nr XXXIX/451/2010 Rady Miasta i Gminy w Margoninie z dnia 25 marca 2010 r. wprowadziła bonifikatę dla wszystkich nieruchomości opisanych w § 3. Funkcjonowanie uchwały przez 3 lata pozwoliło zweryfikować stanowisko co do jej stosowania w tak szerokim zakresie. Praktyka zmusiła do ograniczenia jej stosowania poprzez wyłączenie określonych kategorii nieruchomości.

W związku z powyższym, Rada postanawia jak w treści uchwały.



BURMISTRZ

mgr Janusz Piechocki