

**UCHWAŁA NR XX/240/2016
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 17 marca 2016 r.

**w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Margonin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) **Rada Miasta i Gminy Margonin c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat części nieruchomości gruntowej o pow. 300 m², położonej w Margoninie, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 754/6 na rzecz Polcomtel sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie ul. Konstruktorska 4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W myśl artykułu 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zgoda Rady Gminy jest wymagana, także, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Z kolei art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje organowi stanowiącemu możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Nieruchomość opisana w treści uchwały od 1 lipca 2000r. została wydierzżawiona na rzecz Polcomtel Sp. z o.o. Umowa obowiązuje do dnia 30 czerwca 2016r. Obecnie wpłynął wniosek o ponowne wydierzżawienie wskazanego terenu.

Z uwagi na to iż grunt jest zabudowany masztem telefonii komórkowej będącym własnością Wnioskodawcy, który przez okres trwania umowy rzetelnie wywiązywał się z zawartych postanowień podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.