

**UCHWAŁA NR XX/246/2016
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 17 marca 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Kłotyldzin - działka nr 51/6 i 51/7 obręb Kłotyldzin**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku, poz. 199 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy w Margoninie uchwala co następuje:

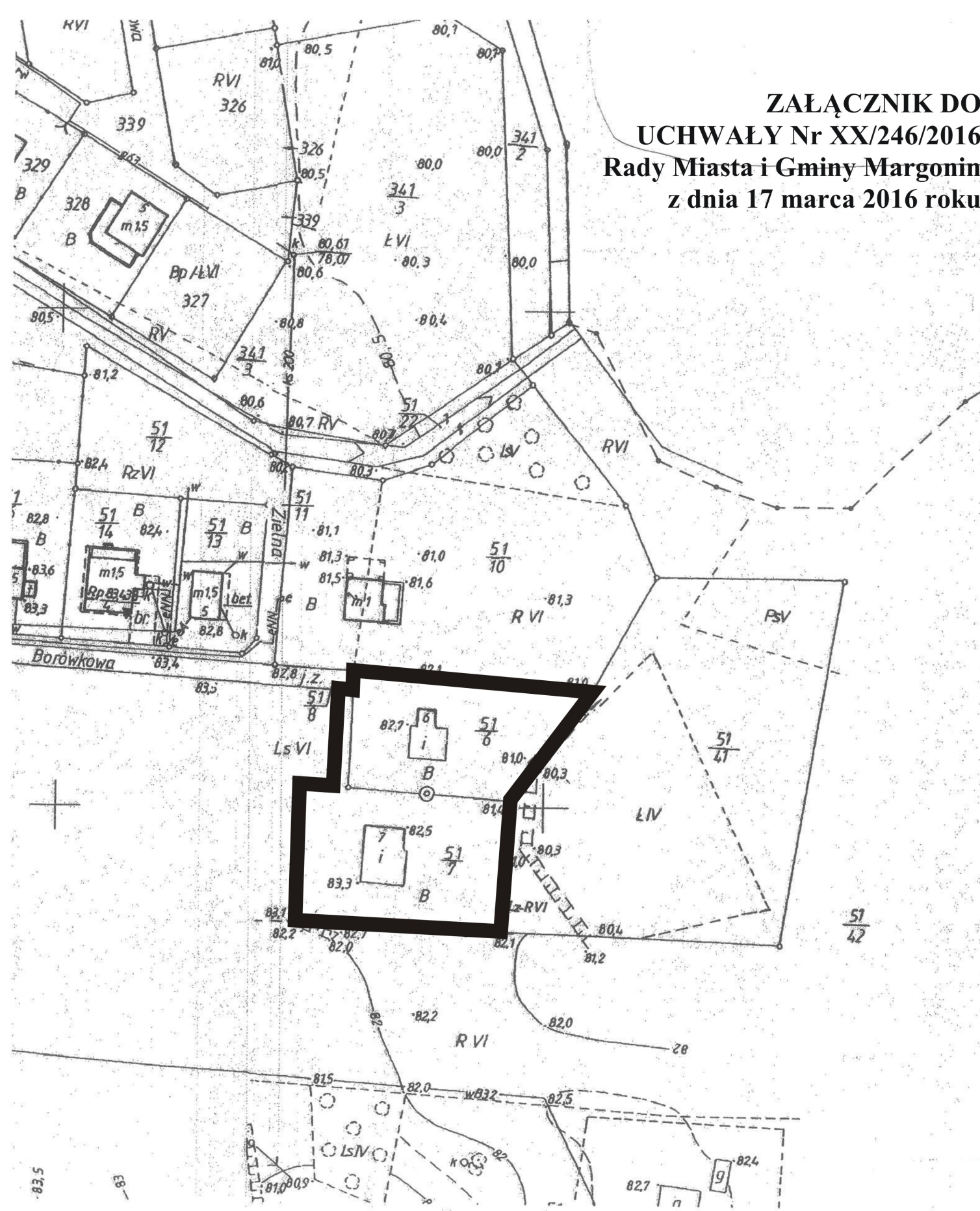
§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XIV/148/2015 Rady Miasta i Gminy w Margoninie z dnia 8 października 2015 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kłotyldzin, w rejonie ul. Borówkowej, ul. Jeżynowej, ul. Poziomkowej, ul. Malinowej i ul. Grzybowej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015 roku, poz. 5933, z dnia 19 października 2015 roku).

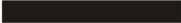
§ 2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik nr 1, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ZAŁĄCZNIK DO
UCHWAŁY Nr XX/246/2016
Rady Miasta i Gminy Margonin
z dnia 17 marca 2016 roku**



Legenda:
 **Granica obszaru
objętego zmianą planu**

Uzasadnienie
doUCHWAŁY Nr XX/246/2016
Rady Miasta i Gminy Margonin

z dnia 17 marca 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wsi Klotyldzin - działka nr 51/6 i 51/7 obręb Klotyldzin**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku, poz. 199 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy w Margoninie podejła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Klotyldzin - działka nr 51/6 i 51/7 obręb Klotyldzin – zwanego dalej „planem”.

Celem planu jest wprowadzenie korekty zapisów dotyczących lokalizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Zapisy aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Klotyldzin, w rejonie ul. Borówkowej, ul. Jeżynowej, ul. Poziomkowej, ul. Malinowej i ul. Grzybowej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015 roku, poz. 5933, z dnia 19 października 2015 roku) lokalizują budynek mieszkalny w sposób, utrudniający dalsze zagospodarowanie działki.

W urzędowych zasobach materiałów geodezyjnych znajdują się niezbędne opracowania do przeprowadzenia zmiany planu miejscowego.

Jednocześnie Burmistrz Miasta i Gminy Margonin informuje, że warunek określony w art. 14 ust 3, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został spełniony.

Zakres prac planistycznych wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587), stosownie do zamierzeń i przewidywanych rozwiązań oraz występujących uwarunkowań.

Przyjęcie niniejszej uchwały umożliwi rozpoczęcie procedury planistycznej zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.