

**UCHWAŁA NR XXXVII/437/2017
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 26 października 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Margonin, w rejonie ul. Poznańskiej i 22 Stycznia (teren budownictwa mieszkaniowego)**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, poz. 1073 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXIII/240/05 Rady Miasta i Gminy w Margoninie z dnia 28 grudnia 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 43, poz. 1114 z dnia 3 kwietnia 2006 roku).

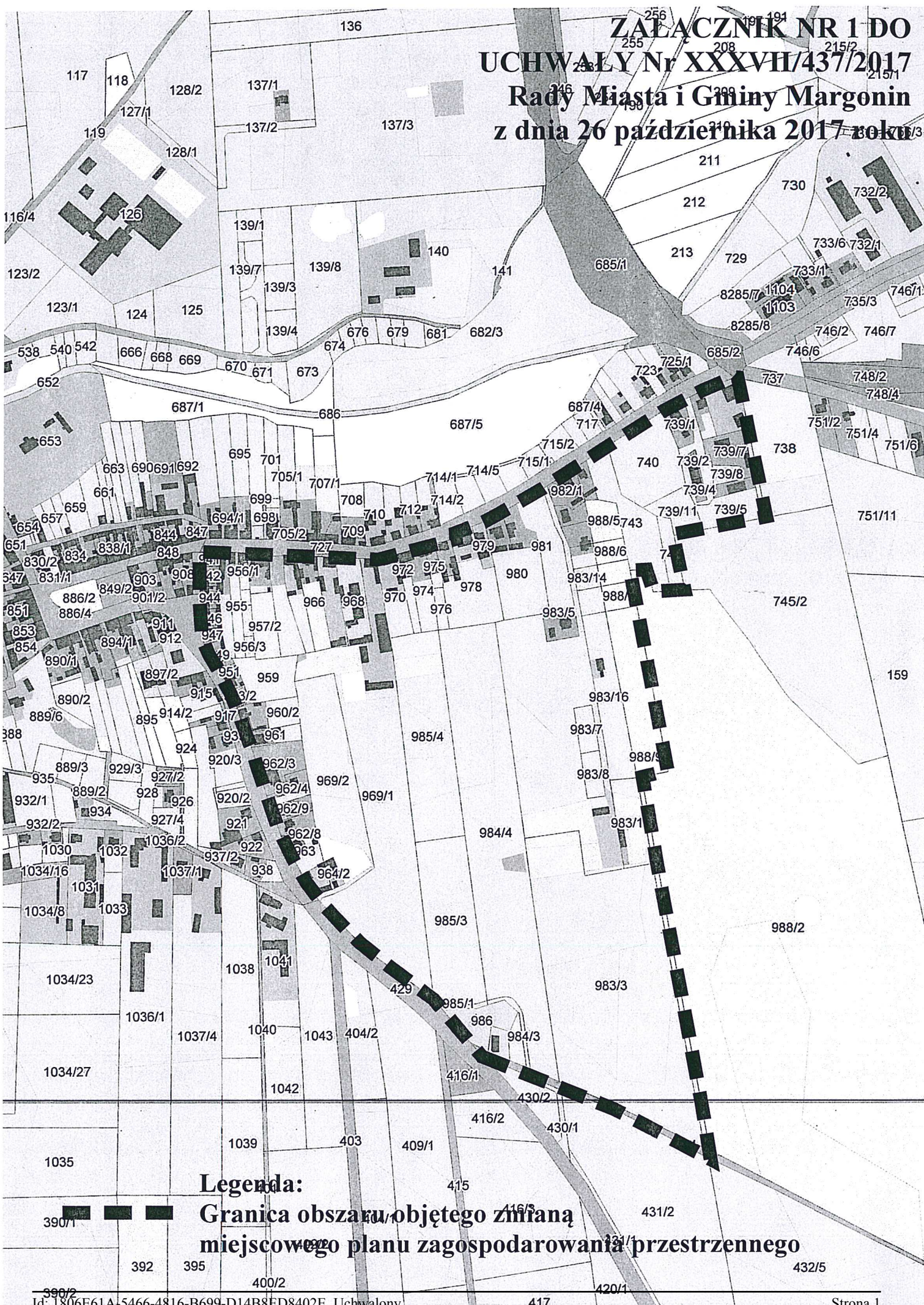
§ 2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik nr 1, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Uchyla się NR XXIX/344/2017 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 25 stycznia 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie ul. 22 Stycznia (teren budownictwa mieszkaniowego).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO
UCHWAŁY Nr XXXVII/437/2017
Rady Miasta i Gminy Margonin
z dnia 26 października 2017 roku**



Legenda:

**Granica obszaru objętego zmianą
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Uzasadnienie
douchwały Nr XXXVII/437/2017
Rady Miasta i Gminy Margonin

z dnia 26 października 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Margonin, w rejonie ul. Poznańskiej i 22 Stycznia (teren budownictwa
mieszkaniowego)**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, poz. 1073 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy Margonin podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie ul. Poznańskiej i 22 Stycznia (teren budownictwa mieszkaniowego) – zwanego dalej „planem”.

Przeprowadzona przez Burmistrza Miasta i Gminy Margonin analiza zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin wykazała możliwość wprowadzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ul. Poznańskiej i 22 Stycznia.

Analizując: strukturę własności terenu, obecne zagospodarowanie terenu, miejsca potencjalnych konfliktów społecznych, istniejące uzbrojenie techniczne wskazano oraz zgodność z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Margonin, Burmistrz Miasta i Gminy Margonin wskazał, że najodpowiedniejszym obszarem dla aktywizacji społeczno-gospodarczej jest teren położony w mieście Margonin, w rejonie ul. Poznańskiej i 22 Stycznia.

W urzędowych zasobach materiałów geodezyjnych znajdują się niezbędne opracowania do przeprowadzenia zmiany planu miejscowego.

Jednocześnie Burmistrz Miasta i Gminy Margonin informuje, że warunek określony w art. 14 ust 3, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został spełniony.

Zakres prac planistycznych wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587), stosownie do zamierzeń i przewidywanych rozwiązań oraz występujących uwarunkowań.

Przyjęcie niniejszej uchwały umożliwi rozpoczęcie procedury planistycznej zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.