

**UCHWAŁA NR XXXVII/441/2017
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 26 października 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę gruntów, bez obowiązku dokonywania dopłat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany gruntów polegającej na:

- 1) przejęciu na własność Gminy Margonin, działek gruntu stanowiących własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Podanin, oznaczonych ewidencyjnie nr 1115 o pow. 0,0371 ha, położonej w Margoninie oraz nr 8184/2 o pow. 0,8456 ha, położonej w Młynarach,
- 2) przekazaniu na rzecz właściciela gruntów opisanych w pkt 1, działki gruntu stanowiącej własność Gminy Margonin, a oznaczonej ewidencyjnie nr 439 o pow. 2,0600 ha, położonej w Margońskiej Wsi,
- 3) zwalnia się właściciela nieruchomości opisanych w pkt 1, z obowiązku dokonania dopłaty, wynikającej z różnicy wartości nieruchomości będącej przedmiotem zamiany

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXXVII/411/2017 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 7 września 2017 r. w sprawie zamiany gruntów

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy. Z treści art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynika, iż nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego, przy czym w przypadku powstania różnicy w wartości zamienianych nieruchomości, jedna ze stron wyrównuje tą różnicę.

Wyjątkiem od zasady obowiązku dokonywania dopłat, przy różnicy wartości zamienianych nieruchomości pomiędzy Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego jest art. 14 ust. 3 ustawy. Na dokonanie jednak zamiany w trybie tegoż artykułu wymagana jest uprzednia zgoda organu stanowiącego.

Proponowana do przejęcia działka nr 1115 stanowi wewnętrzną drogę dojazdową do zabudowań i jej przejęcie rozwiąże problem utrzymania drogi w należytym stanie. Natomiast działka nr 8184/2 bezpośrednio przylega do nieruchomości gruntowych zabudowanych stanowiących własność spółki komunalnej i jej przejęcie pozwoli w dalszej perspektywie, wokół już istniejących nieruchomości, realizować dodatkowe zamierzenia inwestycyjne. Z kolei w rozliczeniu przejętych działek, przekazana zostanie działka stanowiąca śródleśną drogę gruntową.

Uwzględniając powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uważam za uzasadnione.