

**UCHWAŁA NR XXXV/409/2017
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 7 września 2017 r.

w sprawie zbycia w formie przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej w Margoninie

Na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2, pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala**, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w formie przetargu, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 1127/13 o pow. 6202 m², położonej w Margoninie, dla której w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu prowadzona jest księga wieczysta pod oznaczeniem PO1B/00022455/4

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przepis art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomości z zasobu gminnego sprzedawane są co do zasady w drodze przetargu.

Z kolei z treści art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wynika, iż właściwym do podejmowania decyzji w formie uchwały w zakresie określonym m. in. w art. 37 ust. 1 wyżej cyt. ustawy jest organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Nieruchomość opisana w § 1 uchwały, w miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na cele produkcyjne, magazynowe i składowe. Sprzedaż nieruchomości nie tylko pozwoli uzyskać korzystną cenę przetargową, ale również wyłoniony w przetargu przedsiębiorca, przyniesie Gminie w dalszej perspektywie wymierne korzyści. Uwzględniając powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.