

**UCHWAŁA NR XXXV/412/2017
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 7 września 2017 r.

**w sprawie wynajęcia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy
Margonin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zm), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) **Rada Miasta i Gminy Margonin c h w a l a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie w drodze bezprzetargowej, na rzecz TEMAH Investment Sp z o.o. z siedzibą w Poznaniu, nieruchomości gruntowej stanowiącej:

- część działki gruntu położonej w Margoninie, oznaczonej ewidencyjnie nr 786/5 o pow. 0,0112 ha,
- działkę gruntu położoną w Margoninie, oznaczoną ewidencyjnie nr 790/2 o pow. 0,0438 ha,

§ 2. Zgoda, o której mowa w § 1 zostaje wyrażona do czasu obowiązywania umowy użytkowania obwodu rybackiego Jeziora Margonińskiego na rzece Margoninka, zawartej dnia 12 lutego 2009r. tj. do dnia 11.02.2029r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały nr XXXV/412/2017

Rady Miasta i Gminy Margonin

z dnia 7 września 2017r.

w sprawie wynajęcia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Margonin

W myśl artykułu 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zgoda Rady Gminy jest wymagana, m in. w przypadku zawarcia umowy najmu na czas oznaczony powyżej 3 lat. Z kolei art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje organowi stanowiącemu możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Wnioskodawca na terenie przyległym do plaży miejskiej w Margoninie stanowiącym działkę gruntu oznaczoną geodezyjnie nr 791/16 prowadzi inwestycję polegającą na budowie hotelu. Prace budowlane na chwilę obecną są dość znacznie zaawansowane. Inwestor sukcesywnie porządkuje teren wokół hotelu. Ponosi nakłady aby uatrakcyjnić to miejsce co niewątpliwie wpływa na estetykę i zagospodarowanie tej strony jeziora Margonińskiego. Dodatkowym atutem zwiększającym atrakcyjność terenu ma być budowa pomostu rekreacyjnego, który w części będzie znajdował się na gruncie Gminnym. Przedmiotowa inwestycja będzie wymagać poniesienia dużych nakładów finansowych. Stąd wniosek inwestora o wynajęcie części nieruchomości opisanej w treści uchwały. Z uwagi na zawartą w dniu 12 lutego 2009r. umowę użytkowania obwodu rybackiego Jeziora Margonińskiego obowiązującą do dnia 11.02.2029r. okres wynajęcia przedmiotowej nieruchomości musi uwzględniać wskazany termin.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.