

**UCHWAŁA NR XXXV/425/2017
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 7 września 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Margonin - działka 898/1, 898/2 obręb miasto Margonin**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, poz. 1073) Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala co następuje:

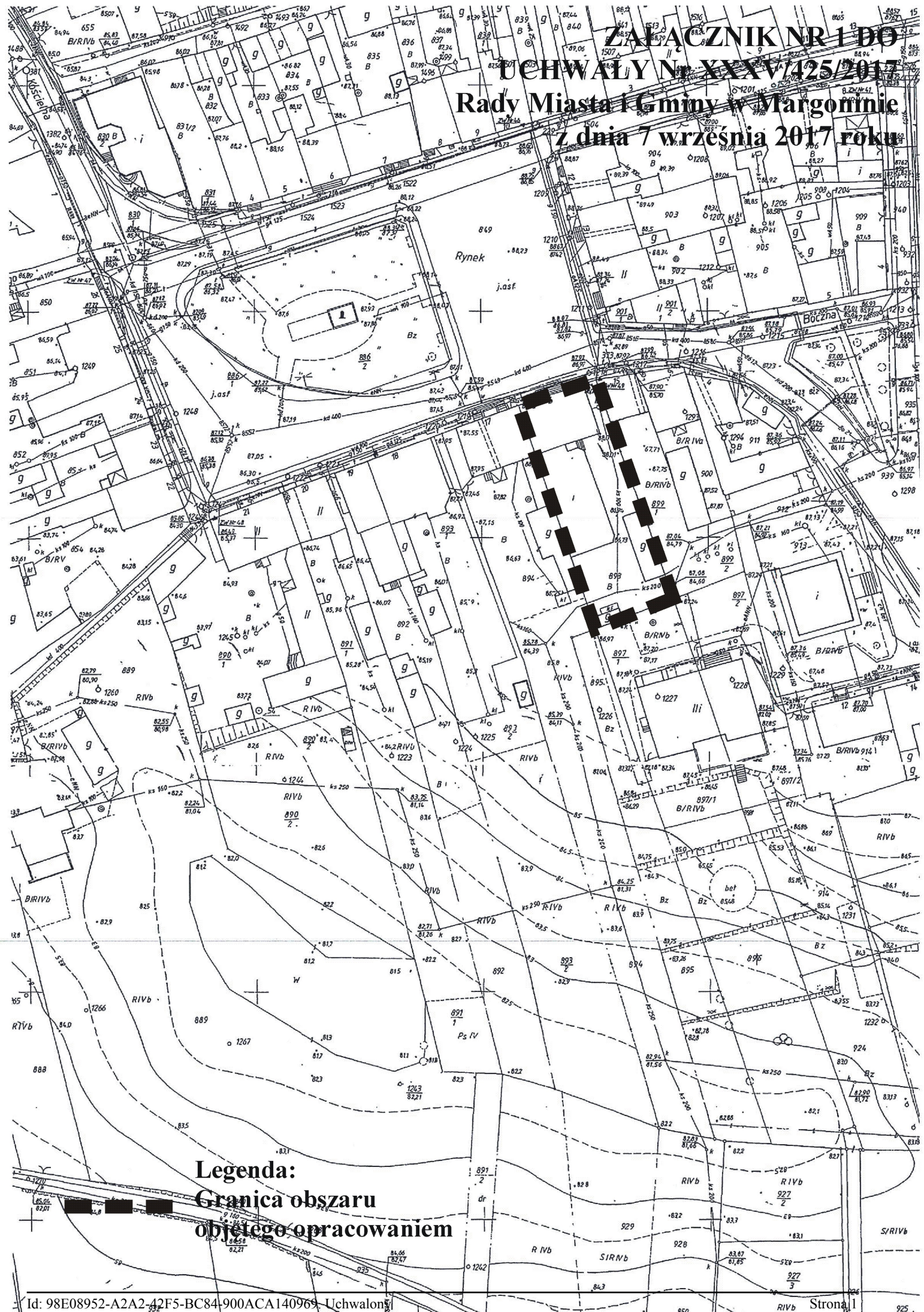
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin - działka 898/1, 898/2 obręb miasto Margonin

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ilustruje załącznik nr 1, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ZALĄCZNIK NR 1 DO
UCHWAŁY NR XXXV/425/2017
Rady Miasta i Gminy w Margoninie
z dnia 7 września 2017 roku**



Legenda:
**Granica obszaru
objętego opracowaniem**

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXV/425/2017
Rady Miasta i Gminy Margonin
z dnia 7 września 2017 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Margonin - działka 898/1, 898/2 obręb miasto Margonin

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, poz. 1073) Rada Miasta i Gminy w Margoninie podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin - działka 898/1, 898/2 obręb miasto Margonin – zwanego dalej „planem”.

Przeprowadzona przez Burmistrza Miasta i Gminy Margonin analiza sposobu zagospodarowania działki 899/1, 899/2 obręb miasto Margonin oraz planów dotyczących docelowego zagospodarowania działki - teren usług publicznych, wskazała, że zasadnym jest dokonanie zmiany planu.

Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, zatwierdzony uchwałą Nr XXIII/240/05 Rady Miasta i Gminy w Margoninie z dnia 28 grudnia 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 43, poz. 1114 z dnia 3 kwietnia 2006 roku). W miejscowym planie działki stanowią teren zabudowy mieszkaniowej z prawem umieszczenia usług nieuciążliwych w parterze. Analiza potrzeb związanych z projektowanym budynkiem usług publicznych wykazała konieczność budowy budynku dwu kondygnacyjnego, z możliwością prowadzenia funkcji usługowej w każdej z funkcji. Budynek dwu kondygnacyjny umożliwi wprowadzenie większej ilości usług dla mieszkańców gminy.

W urzędowych zasobach materiałów geodezyjnych znajdują się niezbędne opracowania do przeprowadzenia zmiany planu miejscowego.

Jednocześnie Burmistrz Miasta i Gminy Margonin informuje, że warunek określony w art. 14 ust 3, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został spełniony.

Zakres prac planistycznych wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587), stosownie do zamierzeń i przewidywanych rozwiązań oraz występujących uwarunkowań.

Przyjęcie niniejszej uchwały umożliwi rozpoczęcie procedury planistycznej zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.