

ZARZĄDZENIE Nr 51/2020
Burmistrza Miasta i Gminy Margonin
z dnia 16.04.2020 r.

w sprawie określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Margonin

Na podstawie art.30 ust.1, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz.506 ze zm.), art.8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz.470) oraz art.11 i art.12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.65) Burmistrz Miasta i Gminy Margonin zarządza,co następuje:

§ 1

1. Niniejsze zarządzenie określa zasady dotyczące zajęcia pasów dróg wewnętrznych (niezaliczonych do żadnej kategorii dróg publicznych), stanowiących własność Gminy Margonin, zwanych dalej drogami wewnętrznymi.
2. Niniejsze zarządzenie określa wysokość pobieranego wynagrodzenia za zajęcie pasa drogowego dróg, o których mowa w ust.1, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, dotyczące:
 - 1) prowadzenia robót w pasie drogowym,
 - 2) umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
 - 3) umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam,
 - 4) zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3
3. Niniejszego zarządzenia nie stosuje się do przedsiębiorców przesyłowych, dla których zajęcie pasów dróg wewnętrznych wymaga ustanowienia służebności przesyłu na mocy odrębnych przepisów..

§ 2

1. Za zajęcie pasa drogowego dróg, o których mowa w § 1 ust.1 pobierać należy wynagrodzenie według następujących stawek:
 - 1) Prowadzenia robót w pasie drogowym drogi wewnętrznej w celu prowadzenia robót dla wszystkich urządzeń infrastruktury technicznej podziemnej, naziemnej, nadziemnej w wysokości **4,80 zł /m² za dzień** plus należny podatek VAT.
 - 2) Za umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, za 1m² rzutu poziomego:
 - a) w obszarze zabudowanym i poza obszarem zabudowanym **100,00 zł (rocznie)** plus należny podatek VAT

- b) przy umieszczeniu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych **8,00 zł (rocznie)** plus należny podatek VAT
- c) w odniesieniu do obiegów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej **12,00 zł (rocznie)** plus należny podatek VAT
- 3) Za umieszczenie w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam w wysokości **0,80 zł/m² za dzień** plus należny podatek VAT.
- 4) Za zajęcie pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt. 1-3 w wysokości **6,50 zł/m² za dzień** plus należny podatek VAT.
- 2. Zajęcie pasa drogowego na okres krótszy niż 24 godziny traktowane jest, jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.
- 3. Za zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w § 1 ust.2 pkt 2-3 ustala się roczną opłatę za 1m² powierzchni pasa drogowego drogi wewnętrznej zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia.
- 4. Za zajęcie pasa drogowego o powierzchni mniejszej niż 1m² lub powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszej niż 1m² jest traktowane, jako 1m² pasa drogowego.

§ 3

1. Ustala się następujące terminy uiszczania wynagrodzenia z tytułu zajęcia drogi wewnętrznej:
 - 1) roczny – do 15 stycznia każdego roku, z góry za dany rok,
 - 2) pozostałe – w terminie 14 dni od daty otrzymania umowy.
2. W przypadku korzystania z dróg wewnętrznych bez posiadanego tytułu prawnego w celu, o którym mowa w § 1 ust. 2, nalicza się karę umowną za każdy dzień zajęcia drogi, w wysokości 10-krotności stawek wynagrodzenia, określonych w ww. Zarządzeniu.
3. W przypadku nieterminowego wnoszenia wynagrodzenia naliczone zostaną odsetki ustawowe.
4. Gmina zastrzega sobie prawo zmiany stawek wynagrodzenia określonych w niniejszym Zarządzeniu. Zajmujący zostanie powiadomiony o tym na piśmie, do którego zostanie załączony aneks do umowy.
5. Zajmujący zobowiązany jest do podpisania aneksu w terminie 30 dni od dnia jego otrzymania, w przeciwnym wypadku umowa ulega rozwiązaniu bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 4

1. Nie pobiera się wynagrodzenia w przypadkach:
 - 1) inwestycji realizowanych przez Gminę Margonin oraz inwestycji realizowanych z udziałem środków Gminy Margonin,

- 2) inwestycji realizowanych przez komunalne/gminne jednostki organizacyjne Gminy Margonin nie posiadające osobowości prawnej,
- 3) inwestycji, które po ich zrealizowaniu podlegają przekazaniu na rzecz Gminy Margonin, bez zwrotu inwestorowi poniesionych przez niego nakładów,
- 4) inwestycji realizowanych przez spółki z kapitałem Gminy Margonin,
- 5) przeniesienia decyzji o pozwolenie na budowę na nowego właściciela.

§ 5

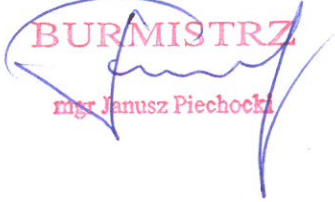
1. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej może nastąpić wyłącznie po zawarciu umowy i na warunkach określonych w tej umowie. Wzory umów stanowią załącznik nr 1 i nr 2 niniejszego Zarządzenia.
2. Zajmujący pas drogowy, przed planowanym zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej, składa wniosek o zawarcie umowy na zajęcie pasa drogowego, zgodnie ze wzorem, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia. Wniosek o zajęcie drogi wewnętrznej należy złożyć, co najmniej 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.
3. Za wejście w pas drogowy bez zezwolenia właściciela drogi, bez zawarcia z nim umowy na zajęcie pasa drogowego, przekroczenie ustalonego terminu lub powierzchni zajęcia pasa drogowego, właściciel drogi naliczy odszkodowanie i w przypadku jego nie uiszczenia skieruje sprawę na drogę postępowania sądowego.

§ 6

1. Zajmujący drogę wewnętrzną zawiadamia Gminę o zakończeniu robót i przywróceniu udostępnionego odcinka drogi wewnętrznej, nie później niż w ostatnim dniu zajęcia pasa.
2. Gmina niezwłocznie dokonuje odbioru udostępnionego odcinka drogi, sporządzając protokół odbioru.
3. W przypadku awarii urządzeń umieszczonych w drodze wewnętrznej, niezwiązanych z obsługą drogi, właściciel urządzeń lub jednostka eksploatująca urządzenia niezwłocznie zawiadamia właściciela drogi wewnętrznej. Do zawiadomienia należy dołączyć plan sytuacyjny z zaznaczoną powierzchnią zajętej drogi wewnętrznej.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Janusz Piechocki

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr.51/2020

Burmistrza Miasta i Gminy Margonin

z dnia 16.04.2020 r.

Umowa nr

zawarta w dniu w Margoninie, pomiędzy:

Gminą Margonin, ul.Kościuszki 13, 64-830 Margonin, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Margonin, zwaną w dalszej części umowy **Właścicielem**, a

Inwestorem:

reprezentowanym przez Wykonawcę robót – przedsiębiorstwem, prowadzącym działalność gospodarczą, jakoNIP

który przedstawia pełnomocnictwo i oświadcza, że na dzień podpisania umowy nie zostało ono odwołane, ani nie wygasło, zwanym w dalszej części umowy **Zajmującym**.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Właściciel udostępnia Zajmującemu część działki stanowiącą drogę wewnętrzną dz. nr w miejscowości, będącą własnością Gminy Margonin, w celu budowy na powierzchni m², zgodnie ze szkicem zabezpieczenia miejsca robót, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

- 1.Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona wyłącznie na cele związane z budową
- 2.Prace określone w § 1 rozpoczną się w dniu i będą trwać dni.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas niezbędny do wykonania prac budowlanych tj. do dnia

OBOWIĄZKI ZAJMUJĄCEGO

§ 4

1. Zajmujący zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1, zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 2 ust.1 umowy.
2. Zajmujący zobowiązuje się do zwrotu udostępnionej części działki w stanie niepogorszonym.
3. Zajmujący zobowiązuje się do przestrzegania następujących warunków w czasie trwania budowy opisanej w § 1 umowy:
 - 1) roboty wykonywane będą zgodnie z dokumentacją techniczną i pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem,

- 2) zobowiązuje się Zajmującego robót do należytego utrzymania oznakowania w czasie ich wykonywania, kierownik robót obowiązany jest zapewnić bezpieczne warunki ruchu,
 - 3) Zajmujący ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z tytułu niewłaściwego utrzymania oznakowania miejsca robót,
 - 4) zabrania się składowania materiałów i postoju sprzętu poza wygrodzonym miejscem robót,
 - 5) Zajmujący w okresie ich prowadzenia odpowiada za bezpieczeństwo ruchu pieszego w obrębie budowy,
 - 6) po wykonaniu robót, stan techniczny nawierzchni należy doprowadzić do stanu pierwotnego,
 - 7) zakończenie prac należy zgłosić Właścicielowi w celu dokonania komisyjnego odbioru,
 - 8) nie później niż w terminie do dnia Zajmujący przywróci pas drogowy do stanu pierwotnego tj. odtworzy nawierzchnię, a po zakończeniu robót Zajmujący uprządkuje teren i przekaze protokolarnie do Urzędu Gminy w Margoninie.
4. Zajmujący nie jest uprawniony do oddania przedmiotu umowy do bezpłatnego używania osobom trzecim, bez zgody Właściciela.

§ 5

1. Właściciel zobowiązuje się udostępnić Zajmującemu nieruchomość określoną w § 1 w celu wykonania prac związanych z budową
2. Właściciel ma prawo do kontroli przedmiotu umowy przy udziale Zamawiającego.

Wynagrodzenie

§ 6

1. Zajmujący zobowiązuje się zapłacić Właścicielowi wynagrodzenie w jednorazowej kwocie m² x zł /m² x dzień =+ VAT , co w łącznej kwocie wynosi zł. Kwota winna być wpłacona na konto Właściciela o nr, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.
2. W przypadku nieterminowego wnoszenia wynagrodzenia zostanie naliczona kara umowna, jak w § 3 ust. 2 zarządzenia nr 51/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Margonin z dnia 16.04.2020 r.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 7

1. Właścicielowi służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - 1) oddania przedmiotu umowy osobom trzecim bez zgody Właściciela,
 - 2) używania przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. W razie rozwiązania umowy Zajmujący jest obowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu umowy w stanie niepogorszonym.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.

3. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, w tym jeden dla Zajmującego i dwa dla Właściciela.

ZAJMUJĄCY

WŁAŚCICIEL


BURMISTRZ
mgr Janusz Piechocki

UMOWA nr

zawarta w dniu w Margoninie, pomiędzy:

Gminą Margonin, ul.Kościuszki 13, 64-830 Margonin, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Margonin, zwaną w dalszej części umowy **Właścicielem**, a

Inwestorem:

reprezentowanym przez Wykonawcę robót – przedsiębiorstwem, prowadzącym działalność gospodarczą, jakoNIP

który przedstawia pełnomocnictwo i oświadcza, że na dzień podpisania umowy nie zostało ono odwołane, ani nie wygasło, zwanym w dalszej części umowy **Zajmującym**.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Właściciel udostępnia Zajmującemu część działki stanowiącą drogę wewnętrzną dz.nrw miejscowości, będącą własnością Gminy Margonin, w celu umieszczenia urządzenia niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi, którym jesto powierzchni rzutu poziomego m².

§ 2

Zajęcie pasa drogowego na czas wykonywania robót budowlanych związanych z umieszczeniem w pasie drogowym urządzeń, o których mowa w ust.1 wymaga zawarcia odrębnej umowy.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony od dnia

OBOWIĄZKI ZAJMUJĄCEGO

§ 4

1. Zajmujący zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w §1, zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 1 umowy.
2. Zajmujący zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad wbudowanej infrastruktury, o której mowa w § 1, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z nieruchomości określonej w § 1, zgodnie z umową.
3. Zajmujący nie jest uprawniony do oddania przedmiotu umowy do bezpłatnego używania osobom trzecim, bez zgody Właściciela.
4. **Każdorazowa ingerencja w przedmiot umowy związana z usuwaniem awarii umieszczonej infrastruktury, o której mowa w § 1 wymaga zgłoszenia Właścicielowi. Zgłoszenie jest traktowane, jako wniosek o zwarcie umowy na prowadzenie robót w pasie drogowym i zachowana zostaje procedura określona w zarządzeniu nr 51/2020 z dnia 16 kwietnia 2020r.**

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WŁAŚCICIELA

§ 5

1. Właściciel ma prawo do nieograniczonego korzystania z drogi, w której Zajmujący umieścił urządzenia, o których mowa w § 1 ust.1 oraz jej udostępnienia do użytku publicznego, zgodnie z przeznaczeniem.
2. Właściciel ma prawo do kontroli przedmiotu umowy przy udziale Zajmującego.

WYNAGRODZENIE

§ 6

1. Zajmujący zobowiązuje się zapłacić Właścicielowi wynagrodzenie w kwocie:
 - a) za pierwszy rok umieszczenia urządzenia w części działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną: $(\dots\dots\dots \text{zł/m}^2 : 365) \times \dots\dots\dots \text{dni} \times \dots\dots\dots \text{m}^2 = \dots\dots\dots \text{zł}$ + należny podatek VAT, co w łącznej kwocie wynosi $\dots\dots\dots$ zł słownie: $(\dots\dots\dots)$
 - b) za każdy następny rok umieszczenie urządzenia w działce stanowiącej gminną drogę wewnętrzną: $\dots\dots\dots \text{zł/m}^2 \times \dots\dots\dots \text{m}^2 \times \dots\dots\dots \text{dni} = \dots\dots\dots \text{zł}$ + należny podatek VAT słownie: $(\dots\dots\dots)$.
2. Wynagrodzenie należy wpłacić na konto Gminy o nr $\dots\dots\dots$, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.
3. W przypadku nieterminowego wnoszenia wynagrodzenia zostaną naliczone odsetki ustawowe.
4. Właściciel zastrzega sobie prawo zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w ust.1, w przypadku zmiany Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Margonin, będącego podstawą jej ustalenia.
- 5.Właściciel powiadomi Zajmującego na piśmie o zmianie wysokości wynagrodzenia, załączając treść stosownego aneksu do umowy.
6. **Zajmujący zobowiązany jest do podpisania aneksu w terminie 30 dni od dnia otrzymania, w przeciwnym wypadku umowa ulega rozwiązaniu bez zachowania okresu wypowiedzenia.**

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 7

1. Właścicielowi służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - 1) oddania przedmiotu umowy do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Właściciela,
 - 2) używania przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem,
 - 3) zalegania przez Zajmującego z opłatą za kolejny jeden okres płatności, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem miesięcznego terminu do zapłaty zaległego wynagrodzenia,
2. **Każda ze stron może wypowiedzieć przedmiotową umowę z zachowaniem 9 – miesięcznego okresu wypowiedzenia.**
3. W przypadku rozwiązania umowy Zajmujący jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu umowy w stanie nie pogorszonym. Zajmujący nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, w tym jeden dla Zajmującego i dwa dla Właściciela.

ZAJMUJĄCY

WŁAŚCICIEL

BURMISTRZ
mgr Janusz Piechocki

Margonin, dnia.....

.....
.....
.....
(wnioskodawca, adres, nr tel.)

Burmistrz Miasta i Gminy Margonin
ul. Kościuszki 13
64 – 830 Margonin

WNIOSEK
O ZAWARCIE UMOWY NA ZAJĘCIE PASA DROGOWEGO

Na podstawie art. 30 ust.1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz.506 ze zm.), art.8 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz.470) oraz art.11 i art.12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.65):

.....
(nazwa i nr ew. dz. drogi wewnętrznej, miejscowość)

w celu:

- ☐ prowadzenia robót w pasie drogowym;
- ☐ umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- ☐ umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam;
- ☐ zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3.

1. Rodzaj robót:

.....
.....

2. Wymiary, powierzchnia oraz rodzaj zajętych elementów pasa drogowego na czas wykonywania robót:

.....
.....

(powierzchnia zajętego pasa drogowego obejmuje cały plac budowy tj. miejsce wykopu ,odkładu urobku, składowania materiałów , powierzchnię zajętą przez sprzęt, barakowozy jak również drogi objazdowe i dojazdowe – za wyjątkiem objazdu po istniejącej sieci dróg)

3. Rodzaj, wymiary, powierzchnia urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem drogi, lokalizowanych w wyniku prowadzenia robót:

.....
.....

4. Generalny wykonawca robót:

.....
.....

(imię, nazwisko, adres, nr telefonu)

5. Osoba nadzorująca roboty związane z zajęciem pasa drogowego odpowiedzialna za ich prawidłową realizację, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi dróg publicznych:

.....
.....

(imię, nazwisko, adres, nr telefonu)

6. Okres zajęcia pasa drogowego planuje się: od dnia do dnia

(za okres końcowy zajęcia uważa się dzień zakończenia robót i doprowadzenia pasa drogowego do stanu zgodnego z umową potwierdzonego protokołem odbioru podpisanego przez pracownika Urzędu Miasta i Gminy Margonin)

Do wniosku załączam następujące dokumenty:

- ☐ szczegółowy plan sytuacyjny, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego, a w przypadku umieszczenia reklamy – z podaniem jej wymiarów plan orientacyjny z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej oraz informację o sposobie zabezpieczenia robót;
- ☐ kserokopię aktualnego wypisu z ewidencji działalności gospodarczej lub kserokopię aktualnego wypisu z KRS;
- ☐ kserokopia pozwolenia na budowę lub zgłoszenie;
- ☐ w przypadku osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej – numer PESEL, pełnomocnictwo.

Jednocześnie wnoszę o ustalenie wysokości wynagrodzenia za zajęcie pasa drogowego objętego niniejszym wnioskiem oraz sposobu jej uiszczenia¹.

Uwaga:

Za wejście w pas drogowy bez zezwolenia właściciela drogi, bez zawarcia z nim umowy na zajęcie pasa drogowego, przekroczenie ustalonego terminu lub powierzchni zajęcia pasa drogowego, właściciel drogi może skierować sprawę na drogę postępowania sądowego.

.....
(podpis Wnioskodawcy)

1. Wynagrodzenie naliczane zgodnie z zarządzeniem Nr 51/2020 Burmistrza Miasta i Margonin z dnia 16.04.2020 r. w sprawie określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Margonin.

Burmistrz